**ПРОЕКТЫ:**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_**

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФСК МИЛАНА», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Полищук Юлии Викторовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 27.09.22 по делу № А19-705/21, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, приобретенное с открытого аукциона с открытой форме предложения о цене имущества, проведенного на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (адрес в сети интернет: www.ru-trade24.ru), № торгов \_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**Лот № \_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, характеристики имущества по лоту).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_ года на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (адрес в сети интернет: www.ru-trade24.ru)

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества определена с учетом результатов торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Стороны обязуются в разумный срок после подписания настоящего договора, обратиться в Службу Гостехнадзора Иркутской области с целью регистрации перехода права собственности на имущество.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Иркутской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Службы Гостехнадзора Иркутской области.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «ФСК МИЛАНА»  ИНН 3811184795,ОГРН 1143850048616, юридический адрес: 664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЫТКИНА, д. 9/5, кв. 21,  Почтовый адрес: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 82,  e-mail: irk\_bankrot@mail.ru,  тел. +79501011223  Расчетный счет  40702.810.9.18350004571 в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК  К/с 30101810900000000607  БИК 042520607  КПП 381201001 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Полищук | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект**

**ДОГОВОР ЦЕССИИ № \_\_\_\_**

**(уступки права требования)**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ФСК МИЛАНА»,** именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Полищук Юлии Викторовны,действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 27.09.22 по делу № А19-705/21, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», являющийся победителем открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества должника, (номер торгов на ЭТП \_\_\_\_\_\_), с другой стороны, руководствуясь статьями 382, 384, 447, 448, 454 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на основании Протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по лоту №\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Первоначальный кредитор (цедент) передает Новому кредитору (цессионарию) права требования Цедента: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** а Цессионарий обязан оплатить уступаемое право требования.

1.2. Передаваемое право требования переходит Цессионарию в объеме, предусмотренном пунктом 1.1. договора, в том числе, помимо указанного в пункте 1.1. настоящего договора основного требования к Цессионарию переходит:

- право требования уплаты любых причитающихся в связи с нарушением обязательства финансовых санкций (проценты, пени, штрафы, убытки и др.).

Объем уступаемых прав требований может быть уменьшен при наличии условий, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора.

1.3. Во исполнение настоящего договора Цедент обязуется передать Цессионарию подтверждающие право требования документы (а именно – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.4. Право требования, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, переходит к Цессионарию с момента полной уплаты в пользу Цеденту полной денежной суммы, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего договора (либо денежной суммы, предусмотренной дополнительным соглашением – при наличии такового).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Согласно протоколу о результатах торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по лоту № \_\_,

стоимость уступаемого **права требования по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **НДС не подлежит уплате в соответствии с** подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. С учетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченного Цессионарием при подаче заявки на участие в торгах, **к уплате по договору следует** **\_\_\_\_\_\_\_\_ руб**.

2.3. Оплата по настоящему договору производится в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления указанной суммы на расчётный счёт Цедента.

2.4. В случае если на дату заключения договора и после заключения договора, но до перехода прав требования к Цессионарию, право требования по Лоту N \_\_\_ прекратистя полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в торгах, и предлагает пропорционально уменьшить цену прав требования, установленную в пункте 2.1 договора.

В этом случае Цессионарий в течение 3 (трех) рабочих дней должен уведомить Цедента либо о согласии на уменьшении цены прав требования, установленной в пункте 2.1 договора, либо об отказе от исполнения договора. Отсутствие уведомления в указанный в настоящем пункте срок признается сторонами как отказ от исполнения договора.

В случае согласия Цессионария на уменьшение цены прав требования стороны в течение 10 (десять) дней заключают дополнительное соглашение к договору.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие право требования (а именно - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Цессионарий обязан уведомить должников (дебиторов) о произошедшей уступке права требования и произвести все необходимые действия, связанные процессуальным правопреемством «Права требования» своими силами и за свой счет.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. В случае если Цессионарий нарушит срок по оплате передаваемого права требования, установленный пунктом 2.3. настоящего Договора, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке путем направления Цессионарию соответствующего письменного уведомления любым способом по любому адресу, в том числе электронному, указанному в заявке Цессионария для участия в торгах и в разделе 5 настоящего Договора; при этом договор считается расторгнутым с момента получения Цессионарием указанного уведомления. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием для участия в торгах, не возвращается Цессионарию Цедентом.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.3. Настоящий договор может быть заключен посредством обмена документами с использованием факсимильной связи или электронной почты. Документы, направленные сторонами друг другу с использованием указанных средств связи признаются допустимыми доказательствами при рассмотрении спора судом.

4.4. Частичная или полная недействительность передаваемого права не влечет признания настоящего договора недействительным полностью или в части. Цедент не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должником. Цессионарий полностью ознакомлен с документами по уступаемым по настоящему договору правам требования и претензий к Цеденту не имеет.

4.5. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент**  **ООО «ФСК МИЛАНА»**  ИНН 3811184795,ОГРН 1143850048616, юридический адрес: 664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЫТКИНА, д. 9/5, кв. 21,  Почтовый адрес: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 82,  e-mail: [irk\_bankrot@mail.ru](mailto:irk_bankrot@mail.ru),  тел. +79501011223  Расчетный счет  40702.810.9.18350004571 в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК  К/с 30101810900000000607  БИК 042520607  КПП 381201001 | **Цессионарий** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.В. Полищук | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |