ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Курск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий гр-на гр-на Вьюнова Максима Васильевича (30.03.1990г.р., место рождения: Воронежская обл., Каменский р-н, с.Тарино, ИНН 361100500118, СНИЛС 133-503-055 10, зарегистрирован по адресу: 396503, Воронежская обл., Каменский р-н, с.Тарино, ул.Центральная, д.57, кв.2) Звягинцева Ю.В.(ИНН 463001185461, СНИЛС 048-504-056 49,305000,г.Курск, ул.Радищева,д.5,оф.5.7), действующая на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-610/2023 от 16.01.2024, Порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, утвержденного залоговым кредитором Банк ВТБ (ПАО), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** **Продавец** обязуется передать с собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- жилое помещение, кадастровый номер: 66:41:0504050:854, площадью 38,8, по адресу: г.Екатеринбург, ул.Эскадронная, д.31, кВ.116

**1.2 Объект** находится в залоге у Банк ВТБ (ПАО).

**2. Цена и порядок расчетов**

**2.1**.Цена Имущества настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) рублей.

**2.2.** Оплата имущества в соответствии с настоящим договором должна быть произведена **Покупателем** в полном объеме не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20234 года.

**3. Срок действия Договора**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему **Договору**.

**3.2.** Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**4. Передача имущества**

**4.1.** **Продавец** обязан передать **Покупателю** в собственность без каких-либо изъятий вышеуказанное **Имущество**.

**4.2.** Передача **Имущества Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора.

**4.3.** Акт приема-передачи подписывается сторонами после окончательного расчета **Покупателя** с **Продавцом** за приобретенное имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5.2**. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

**6. Прочие условия.**

**6.1.** Все изменения и дополнения к настоящему договору возможны лишь при письменном соглашении сторон.

**6.2.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – **Продавцу,** другой – **Покупателю,** третий – для оформления **в регистрирующий орган**.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Вьюнов Максим Васильевич |  |
| ИНН 361100500118, СНИЛС 133-503-055 10, место жительства: 396503, Воронежская обл., Каменский р-н, с.Тарино, ул.Центральная, д.57, кв.2 |  |
| Счет 40817810350173492168, открытый в в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763 |  |
| **Финансовый управляющий** **гр-на Вьюнова М.В.**  **Ю.В.Звягинцева** |  |