**ПРОЕКТ**

**Договор**

**Уступки права требования**

**(Цессии)**

**г. Москва \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**МУП «ВЕЛКОМ»** (172715, Тверская обл., Фировский р-н, пгт. Великооктябрьский, ул. Профсоюзная, д.2, ОГРН 1156952016968, ИНН 6908015274), в лице конкурсного управляющего Педченко Татьяны Николаевны (ИНН 390609607703, СНИЛС 143153001 05), действующей на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 21.02.2023 по делу №А66-14328/2019 и Решения Арбитражного суда Тверской области от 31.07.2020 г. делу №А66-14328, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое далее **«Цессионарий»**, вместе именуемые далее «**Стороны**»,

руководствуясь протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по продаже имущественных прав МУП «Велком» заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), лот № \_\_\_\_\_\_, **именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Должники»**.

1.2. Права (требования) Первоначального кредитора (Цедента) к Должникам на дату подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Права (требования) Первоначального кредитора (Цедента) переходит к Новому кредитору (Цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату подписания настоящего Договора.

1.4. Цессионарий проинформирован о том, что на дату заключения настоящего договора начальная цена продажи имущества может измениться пропорционально изменению размера задолженности.

1.5. Цессионарий подтверждает, что ознакомился с имеющимися у Цедента документами и никаких претензий к Цеденту не имеет.

1.6. Цессионарий подтверждает, что соответствует специальным требованиям по проведению торгов по продаже прав требования, указанным в п.1.1, а именно имеет соответствующую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (№\_\_\_ от \_\_\_\_, срок действия\_\_\_\_) / является вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, иной ресурсоснабжающей организацией, отобранным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

2.1 Первоначальный кредитор (Цедент) обязуется передать Новому кредитору (Цессионарию) документы, удостоверяющие уступаемые права (требования) в 30-дневный срок после его оплаты Цессионарием в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи. Права (требования) считаются переданными в день подписания акта приема-передачи, либо, в случае невозможности его подписания по различным основаниям, в том числе по причине уклонения Цессионария от его подписания, акт приема-передачи считается подписанным, а права (требования) переданными Цессионарию, в день направления Цедентом акта приема-передачи почтовым отправлением ценным письмом (бандеролью) по юридическому адресу Цессионария.

2.2. Права (требования) к Должникам, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Цессионария с даты подписания акта приема-передачи.

2.3. За права (требования), указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, с учетом поступивших на расчетный счет Цедента денежных средств в форме задатка.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость права (требования), указанного в п. 1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что с учетом внесенных денежных средств за оплату задатка за участие в торгах в сумме \_\_\_\_ (Платежное поручение № \_\_\_ от \_\_\_/ квитанция об оплате №\_\_\_ от \_\_\_), оставшаяся сумма оплаты составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Расходы, связанные с оформлением перехода прав, при их возникновении, по приобретаемым правам требования, в полном размере относятся на Цессионария.

3.4. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации.

3.5. Цессионарий обязан уведомить Должников по обязательству, права требования по которому уступлены в соответствии с настоящим договором, о состоявшейся уступке права требования.

3.6. Цессионарий обязан по собственному усмотрению, при наличии на то необходимых оснований, уведомить ООО «Единый расчетный кассовый центр» о состоявшейся уступке и перезаключить, в дальнейшем, агентский договор по организации сбора задолженности.

3.7. Первоначальный кредитор (Цедент) не несет ответственности перед Новым кредитором (Цессионарием) за неисполнение переданного ему требований Должников.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент**  **МУП «ВЕЛКОМ»**  ОГРН 1156952016968, ИНН 6908015274,  172715, Тверская обл., Фировский р-н, пгт. Великооктябрьский, ул. Профсоюзная, д.2  Р/с № 40702810963000003052 в ТВЕРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8607 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679 | **Цессионарий:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Педченко Т.Н.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_** |