**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «КИСЕЛЕВО»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Ворониной Алины Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022г. по делу №А40-168368/20-177-319, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КИСЕЛЕВО» от 21.07.2022г., Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее - имущество), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.
   2. Продавец обязуется передать следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «КИСЕЛЕВО» и признания Покупателя победителем торгов № \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_.

**2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п.1.2 Договора.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества.

2.3. Право собственности и риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента предоставления имущества в распоряжение Покупателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

2.5. Приемка имущества Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена передаваемого по настоящему Договору имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС. В счет уплаты стоимости имущества засчитывается внесенный Покупателем ранее задаток на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель производит оплату за передаваемое имущество, в размере указанном в п.3.1 настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет, указанный в данном договоре. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неуплаты денежных средств в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| **«Продавец»:**  **Общество с ограниченной ответственностью «КИСЕЛЕВО»**  ОГРН 5087746539227, ИНН 7704706684,  Адрес: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 10/2/7, стр. 2  Адрес электронной почты: voronina\_alina@mail.ru  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810400010009780  в АО Банк «Развитие-Столица»  БИК 044525984,  Корр. Счет 30101810000000000984 в ГУ Банка России по ЦФО  **Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А. Воронина/** |
| **«Покупатель»:**  Банковские реквизиты:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |