**ДОГОВОР**

**уступки права требования**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество Строительная корпорация «РОССТРОЙ**», в лице конкурсного управляющего Власова Владислава Викторовича, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-83217/2015 от 09 февраля 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

**1.** По результатам торгов по продаже прав требования Цедента, Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 2. Цена и порядок расчетов

2.1. В соответствии с протоколом об итогах проведения торгов цена продажи (уступки) права требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., перечисленная Цессионарием на расчетный счет Цедента на основании договора о задатке от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № б/н, засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены права требования в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи права требования составляет

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. **\_\_\_\_\_** коп.,НДС не облагается. 2.4. Цена продажи права требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены продажи права требования.

2.5. Цессионарий перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе 6 настоящего Договора. Обязательства Цессионария по оплате цены продажи права требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет Цедента.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать права требования.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом

2.6 настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от Исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. Поскольку основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с п.2.6 настоящего Договора является существенное нарушение настоящего Договора Цессионарием, Цедент наряду с односторонним отказом от исполнения настоящего Договора вправе потребовать уплаты Цессионарием штрафа в сумме, указанной в п.2.2 настоящего Договора. 2.6.4. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Цессионарием, Цедент вправе зачесть часть задатка, оплаченного Цессионарием, в счет уплаты штрафа, предусмотренного пунктом 2.6.3 настоящего Договора.

1. **Переход права требования.** 
   1. Переход права требований Цессионарию происходит в момент полной оплаты Цессионарием цены продажи права требования в соответствии с условиями настоящего Договора и не требует составления и подписания акта приема-передачи документов.
   2. Цедент обязуется передать по акту приема-передачи, подписываемому Цедентом и Цессионарием, оригиналы всех документов (при наличии), подтверждающих возникновение и наличие на момент заключения настоящего Договора права требования, в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения Цессионарием обязанности по оплате цены продажи права требования в соответствии с условиями настоящего Договора.
   3. Уведомление Должника о состоявшемся переходе права требования осуществляется извещением, подписываемым одной из сторон договора, обязанность по уведомлению лежит на Цессионарии.

# 4. Ответственность Сторон

4.1. Цедент не отвечает за исполнение Должником переданного по настоящему Договору права требования, в т.ч. и по причине возможной недостачи любых подтверждающих документов. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Цессионарием произведена подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования, результаты которой полностью удовлетворяют Цессионария, вся необходимая информация и пояснения были представлены Цедентом, о чем свидетельствует подпись Цессионария под настоящим договором.

# 5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по любому из следующих адресов:

5.1.1. По почтовому адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенному в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.1.2. По месту нахождения Стороны-адресата, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посыльным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки -письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной отправителем; или

5.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**Цедент: Цессионарий:**