**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ДОЛИ ООО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Актив Комфорт»

Мы, Гришаев Андрей Викторович, (дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_), место рождения: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выданный (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (дата выдачи), код подразделения (код подразделения), зарегистрирован по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся финансовым управляющим гр. Кузнецова Дениса Александровича (24.02.1975г.р., место рождения: гор. Москва, ИНН 772013418018, СНИЛС 001-870-449 18,) , 24.02.1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Саянская, д. 15, корп. 2, кв. 58), на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.11.2022 по делу № А40-219564/2022 187-43 «Б», именуемого в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

 и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

 находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.  Продавец обязуется передать Покупателю принадлежащую ему долю в размере 50% (пятидесяти процентов) в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Актив Комфорт" ОГРН: 1117746747898, (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7722756800, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746747898, код причины постановки на учет (КПП): 772001001, адрес юридического лица: 111555, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СТАЛЕВАРОВ, ДОМ 14 (четырнадцать), КОРПУС 2 (два), КВАРТИРА 99  (девяносто девять ), место нахождения юридического лица: ГОРОД МОСКВА, юридическое лицо действует на основании Устава, (далее по тексту - "ОБЩЕСТВО"), а Покупатель обязуется принять долю в размере 50% (пятидесяти процентов) уставного капитала ОБЩЕСТВА, номинальной стоимостью 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, далее по тексту "ДОЛЯ", и оплатить ее в сроки и в порядке, определенные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, проведенных на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787, ОГРН 1105742000858 , Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, интернет-сайт электронной площадки - <https://ru-trade24.ru/>), о чем размещена информация на сайте в сети Интернет [http://bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru/), сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № 1.

 2.  Полномочия Продавца на распоряжение вышеуказанной долей в уставном капитале Общества подтверждаются:

 - Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, полученной в электронной форме с помощью портала nalog.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 3.  Отчуждаемая по настоящему договору ДОЛЯ в уставном капитале ОБЩЕСТВА на день удостоверения настоящего договора оплачена Продавцом полностью, что подтверждается:

 - Справкой об оплате уставного капитала от \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

 - Списком участников ОБЩЕСТВА по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 4.  ДОЛЯ в уставном капитале ОБЩЕСТВА в размере 50% (пятидесяти процентов), будет продана по стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года; Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № № А40-219564/2022 187-43 «Б» от 21.09.2023 г.

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем Продавцу в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты ДОЛИ.

 За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора, из которых:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек уплачиваются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уплачиваются на счет, открытый на имя Продавца в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденным Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-219564/2022 187-43 «Б» от 21.09.2023 г., что будет подтверждаться соответствующими платежными документами.

 5.  Сторонам временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

 6.  Продавец подтверждает и гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале ОБЩЕСТВА никому не отчуждена, не заложена, не передана в доверительное управление и не уступлена никаким другим способом, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена, по соглашению о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи не обещана.

 Покупатель заявляет, что в отношении него отсутствуют предусмотренные законом ограничения на регистрацию его в качестве участника ОБЩЕСТВА.

 Стороны заверяют и гарантируют, что:

 - не являются иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р "Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц", в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство (подданство) этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности являются эти государства), и лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности;

 - настоящий Договор не является сделкой, в результате которой нерезидентом из списка недружественных стран приобретается право прямо или косвенно распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества в соответствии с Правилами выдачи правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации, утвержденных  постановлением Правительства  Российской Федерации  от 6 марта 2022 г. N 295 (ред. от 23.12.2022) во исполнение Указа Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 15.10.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".

 - ни они, ни их близкие родственники не являются: а. лицом замещающим (занимающим): государственные должности РФ (перечень государственных должностей изложен в Указе Президента PФ 11.01.1995 N 32 «O государственных должностях Российской Федерации»); должности членов Совета директоров Банка России; должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ; должности в Банке России, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов; и/или b. публичным должностным лицом иностранного государства; и/или с. должностным лицом публичных международных организаций, и/или d. учредителем/участником или работником общественных организации и объединений (религиозных организаций, политических партий), фондов, иностранных некоммерческих неправительственных организаций и их филиалов, и представительств, осуществляющих свою деятельность на территории РФ.

 7.  ДОЛЯ в уставном капитале ОБЩЕСТВА переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

 Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

 8.  Продавец заверил Покупателя об отсутствии у него каких-либо дополнительных прав и обязанностей по отношению к ОБЩЕСТВУ.

 9.  На покупку ДОЛИ получено согласие супруга Покупателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, временно исполняющим обязанности нотариуса  города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано в реестре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  10. Поскольку Продавец не является единственным участником Общества, необходимость получения согласия других участников Общества и самого Общества на совершение сделки по отчуждению доли (части доли) участником Общества третьим лицам, соблюдена.

  В Уставе отсутствует необходимость получения согласия самого Общества на отчуждение доли (части доли) третьим лицам.

 В Уставе Общества отсутствует запрет на отчуждение доли (части доли) третьим лицам.

 11. Продавец подтверждает, что на день удостоверения настоящего Договора ему неизвестно о каких-либо обстоятельствах, которые влекут или могут повлечь недействительность настоящего Договора в целом или в части, или недействительность прав Продавца на отчуждаемую по настоящему договору ДОЛЮ в уставном капитале ОБЩЕСТВА.

 12. Продавец гарантирует, что ОБЩЕСТВО не находится в состоянии процедуры реорганизации, в процессе применения мер предупреждения банкротства, ни в одной из процедур банкротства. Он также не имеет следующих сведений:

 а) о подаче кем-либо в суд заявления с требованием о ликвидации Общества;

 б) о подаче кем-либо в суд заявления о признании должника банкротом в отношении Общества;

 в) о наличии признаков банкротства.

 13. Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение настоящего договора, в том числе они не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласия антимонопольного органа или необходимо предоставлять в антимонопольный орган ходатайства и уведомления об осуществлении сделок, и не имеют других ограничений, установленных Федеральным законом "О защите конкуренции".

 Покупатель гарантирует, что не имеет долгов и любых иных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротам, в отношении него не начата процедура банкротства, и что он сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом. Покупатель подтверждает, что не является ответчиком в суде как физическое лицо, в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на имущество может быть наложен арест и обращено взыскание или конфискация в пользу государства или третьих лиц.

 14. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом указанной доли к Покупателю, предоставить все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего договора и переходе доли.

 15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие условия, обязательства и соглашения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

 Если какие-либо соглашения и договоры, будь то в устной или письменной форме, были заключены и несмотря на положение, закрепленное первым абзацем настоящего пункта, тем не менее в соответствии с законодательством Российской Федерации имели бы юридическую силу и влияли бы на права и обязанности, установленные настоящим договором, то Стороны подтверждают, что подобные соглашения и договоры расторгнуты Сторонами в предусмотренном для этого порядке.

 16. В соответствии с пунктом 14 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", на нотариуса, удостоверившего Договор купли-продажи доли в уставном капитале, возлагается обязанность подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц. По соглашению Сторон заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли в уставном капитале Общества в течение пяти рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

 17. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по передаче ОБЩЕСТВУ уведомления о совершенной сделке и иных документов, предусмотренных пунктом 15 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на Продавца.

 18. По соглашению Сторон все расходы по заключению настоящего договора несет Покупатель.

 19. Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

 20. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

 21. Стороны настоящего Договора подтверждают в присутствии временно исполняющего обязанности нотариуса, что содержание настоящего Договора перед его подписанием прочитано им временно исполняющей обязанности нотариуса вслух; также Сторонам полностью понятны условия настоящей сделки; и, подписывая настоящий Договор, Стороны гарантируют, что в дееспособности не ограничены, недееспособными не признаны, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не заключается под влиянием стечения крайне неблагоприятных для Сторон обстоятельств; условия настоящей сделки не является для её Сторон кабальными.

 22. Сторонам нотариусом разъяснено, что односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается; все соглашения о внесении изменений и дополнений в настоящий договор подлежат нотариальному удостоверению.

 23. Содержание статей 8 (Основания возникновения гражданских прав и обязанностей), 9 (Осуществление гражданских прав), 15 (Возмещение убытков), 21 (Дееспособность гражданина), 166 (Оспоримые и ничтожные сделки), 167 (Общие положения о последствиях недействительности сделки), 178 (Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения), 191 (Начало срока, определенного периодом времени), 395 (Ответственность за неисполнение денежного обязательства), 401 (Основания ответственности за нарушение обязательства), 431.2 (Заверения об обстоятельствах), 455 (Условие договора о товаре), 460 (Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 461 (Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя), 476 (Недостатки товара, за которые отвечает продавец), 486 (Оплата товара), 488 (Оплата товара, проданного в кредит) Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 28 (Сделки с акциями (долями), имуществом коммерческих организаций, правами в отношении коммерческих организаций с предварительного согласия антимонопольного органа) Федерального Закона "О защите конкуренции", статей 34 (Совместная собственность супругов), 35 (Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов) Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 21 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", 173.1 (Незаконное образование (создание, реорганизация) юридического лица), 173.2 (Незаконное использование документов для образования (создания, реорганизации) юридического лица) Уголовного кодекса Российской Федерации, главы I, III, VII Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" временно исполняющим обязанности нотариуса Сторонам разъяснено и понятно.

 24. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Кузнецова Дениса Александровича в лице Гришаева Андрея Викторовича.

 Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

 Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса  о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.