Договор купли-продажи квартиры

г.Великий Новгород « » 2023 года

Ермакова Евгения Александровна (ИНН 531901362201, СНИЛС 14858050384, дата рожд.: 23.05.1989, место рожд.:г.Кайраккум Ленинабадской обл.; адрес:174401, Новгородская область, Шимский р-он, д.Водосы, ул.Солецкая, д.5, кв.11) и

Ермаков Вячеслав Сергеевич (ИНН 532115593177, СНИЛС 08119437868, дата рожд.:15.06.1983, место рожд.:гор.Новгород; адрес:г.Великий Новгород, ул.Попова, д.13, корп.1, кв.193), в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 02.05.2023 по делу А44-1241/2023, именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № от .2023г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество: квартиру площадью 61,9 кв.м, расположенную по адресу: Новгородская область, Шимский район, Уторгошское сельское поселение, дер.Водосы, ул.Солецкая, д.5, кв.11, кадастровый номер 53:21:0000000:3883.

1.2. Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru в форме аукциона, открытого по составу участников c открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

1.4. Имущество обременено ипотекой в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» ИНН 7707083893.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет рублей(протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № от .2023г).

2.2. Задаток в сумме 23 103 (Двадцать три тысячи сто три) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора набанковский счет должника на имя Ермакова Вячеслава Сергеевича № 42307 810 1 4300 2604738 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698 в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника., подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

**6. Переход права собственности**

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4.Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7.Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в суде.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адресаи подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Ермаков Вячеслав Сергеевич (ИНН 532115593177, СНИЛС 08119437868, дата рожд.:15.06.1983, место рожд.:гор.Новгород; адрес:г.Великий Новгород, ул.Попова, д.13, корп.1, кв.193), в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области 02.05.2023 по делу А44-1241/2023.Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (подпись) | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (подпись) |