

**Проект договора N _____
купи-продажи доли в уставном капитале**

г. _____

« ____ » _____ 2023 года

Котов Александр Иванович в лице финансового управляющего Гончаровой Еленв Александровны, действующей на основании _____ Решения Арбитражного суда Пензенской области от 24 августа 2023 года по делу А49-342/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Стройклиент» (ОГРН 1037700175204, ИНН 7732114489, юридический адрес: 142150, Россия, г. Москва, пос. Краснопахорское, пос. Подсобного Хозяйства Мингаз, ул. Солнечная, д. 21) номинальной стоимостью 1 100 руб., что составляет 11 % уставного капитала (далее по тексту доля в уставном капитале Общества), а Покупатель принимает долю и платит за нее цену, согласованную в 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что:

- продажа или уступка иным образом Доли в уставном капитале Общества третьим лицам не запрещены Уставом Общества;

- Доли в уставном капитале Общества не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1.3. Доля Общества переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего Договора.

1.4. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора несет Покупатель.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Доли в уставном капитале Общества в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка, перечисленная Покупателем, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Доли в уставном капитале Общества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.

2.4. Цена продажи Доли в уставном капитале Общества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Доли в уставном капитале Общества.

2.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на банковский счет № 40817810355868503899, в ПАО «Сбербанк России» БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653, получатель Котов Александр Иванович (ИНН 581300513708). Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Доли в уставном капитале Общества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Долю в уставном капитале Общества.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

2.7. Расходы, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, несет Покупатель.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора.

3.1.2. Представить свои данные, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на долю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Представить Покупателю все документы, подтверждающие соблюдение порядка отчуждения Доли в уставном капитале Общества до момента нотариального удостоверения настоящего договора.

3.2.2. Совершить в установленный законодательством Российской Федерации срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Долю в уставном капитале Общества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3. Изменения, касающиеся перехода права собственности на долю, приобретают силу для третьих лиц с момента их внесения в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий – для регистрирующего органа, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Котов Александр Иванович
