***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. |
|  |  |

**ООО «ЗАВОД «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»**, в лице конкурсного управляющего Жирнова Александра Геннадьевича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.02.2022 года (рез. часть) по делу № А56-33206/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество в составе Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Право собственности переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

1.3. Передача Имущества Продавцом покупателю оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

1.6. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «ЗАВОД «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ» на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.02.2022 года (рез. часть) по делу № А56-33206/2019, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Завод Северная Венеция» стоимость которого составляет менее 100 тысяч рублей, утвержденным комитетом кредиторов от 09.06.2023г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., НДС не облагается.

3.2. Оплата цены Имущества, по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 Договора на расчетный счет Продавца.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
   2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.
   3. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления Покупателя.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**   |  | | --- | | **ООО «ЗАВОД «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»**  ИНН 7825698371 ОГРН 1027809259059, 188361, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, д.108  р/с 40702810800010030165 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)  к/с 30101810145250000275 БИК 044525275 | | Конкурсный управляющий | |  | | Жирнов А.Г. | | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_  ОГРН 1187746854756  Банковские реквизиты:  Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |