**ДОГОВОР**

**уступки права требования (цессии) №\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Енокян Сатинэ Грантовны Корчагин Павел Олегович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.07.2019 по делу № А56-115429/2018, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2021, именуемый в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию следующие права требования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего договора и определены условиями договоров.

**2. Порядок расчетов**

2.1 Цена продажи уступаемых Цедентом Цессионарию по настоящему договору прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_ (сумма задатка указывается в соответствии с приобретаемым лотам), перечисленный Цессионарием по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_2023г. в соответствии с платежным поручением № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Задаток»), засчитывается в счет оплаты приобретенной уступки права требования.

2.3. Оставшаяся стоимость уступки права требования за вычетом суммы уплаченного Задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Цессионарий обязуется оплатить оставшуюся стоимость уступки права требования в течение тридцати рабочих дней с момента заключения настоящего Договора по указанным в разделе 8 настоящего Договора реквизитам Цедента.

2.5. Указанные в п. 2.3, 2.4. настоящего Договора обязательства Цессионария по уплате денежных средств считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Цессионарий обязан надлежащим образом и своевременно в соответствии с условиями настоящего договора произвести оплату прав требования в полном объеме.

3.2. Цессионарий обязан принять оригиналы документов, подтверждающих права требования по Акту приема-передачи.

3.3. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав требования с приложением копии настоящего договора в течение 14 дней с момента подписания Договора.

3.4. Цедент гарантирует действительность уступаемых прав требования и достоверность передаваемых документов, а также свои полномочия на заключение настоящего Договора. Цедент, а также Цессионарий, гарантируют и заявляют, что имеют все полномочия на заключение настоящего договора, действуют добровольно, сознательно, понимая правовые последствия заключения настоящего договора.

3.5. Цедент передает Цессионарию документы, подтверждающих права требования по Акту приема-передачи, который подписывается в течение пяти рабочих дней с момента оплаты Цессионарием стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Цессионарий не оплатит стоимость уступки права требования в размере и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Цессионария.

Настоящий Договор прекращает свое действие в течение десяти дней с момента направления вышеуказанного уведомления по адресу Цессионария, указанному в разделе 8 настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

В случае отказа Цедента от исполнения настоящего Договора в порядке, установленным настоящим пунктом, Цессионарий утрачивает право на уступку права требования, задаток Цессионарию не возвращается.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.5. В случае возникновения между Сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Цедента и Цессионария. Если спор между Сторонами не будет урегулирован путем непосредственных переговоров, то он разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

| **Цедент** | **Цессионарий** |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий  Енокян Сатинэ Грантовны  Корчагин Павел Олегович  ИНН 760414426601  р/с 40817810808190095156  Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  БИК 044525593  к/с 30101810200000000593  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / П.О Корчагин/ |  |