**Проект договора № \_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

г. Нижний Новгород "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречное»** (ИНН 5226000890 ОГРН 1025201108437, Нижегородская обл, Пильнинский р-н, с.Старомочалей, ул.Речная,1)в лице конкурсного управляющего Шуваловой Елены Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу №А43-3934/2016 от 25.01.2017, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества КФХ «Заречное», Цедент обязуется передать в собственность Цессионарию права требования, указанные в п. 1.4 настоящего Договора, а Цессионарий принять в собственность эти права требования и оплатить их.

Права требования, указанные в п. 1.4 настоящего Договора, являющиеся предметом уступки по настоящему Договору (далее по тексту – «Права требования»), уступаются Цессионарию по результатам торгов посредством публичного предложения, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» по адресу: http:// www.ru-trade24.ru, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, положениями Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника КФХ «Заречное», утвержденным Арбитражным судом Нижегородской области по Делу №А43-3934/2016.

1.2. Цедент гарантирует, что на момент заключения настоящего договора уступки Права требования никому не уступлены, не подарены, не находятся в доверительном управлении, не переданы в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не являются предметом исков. Обременения отсутствуют.

1.3. Цессионарий ознакомлен с состоянием и объемом документов, подтверждающих приобретаемые Права требования, удостоверился в существовании уступаемых Прав требования на момент уступки, удовлетворен состоянием и объемом документов, претензий не имеет.

1.4. Права требования, являющиеся предметом уступки по настоящему Договору, реализуется следующим образом: Лот № \_\_\_:

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание имущества** | **Стоимость, руб.** |
|  | |
| 1. Право требования к Зайрову Зуфяру Ибрагимовичу (ИНН 522600030624, адрес: 607497, Нижегородская обл., Пильнинский р-н, село Старомочалеи, ул.Речная, д.1) в размере 159 827 663,07 руб. Основание - Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-3934/2016 от 04.02.2019. |  |
| **ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА:** |  |

1.5. Права требования передаются по Акту приема-передачи с одновременной передачей имеющихся у Цедента документов, подтверждающих передаваемые Права требования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. ЦЕДЕНТ обязан:**

2.1.1. Передать Цессионарию Права требования, указанные в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Права требования, а также предоставить Покупателю со своей стороны все необходимые документы.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**2.2 ЦЕССИОНАРИЙ обязан:**

2.2.1. Оплатить полную цену Права требования в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Прав требования, принять в собственность вышеуказанные Права требования по подписанному Акту приема-передачи в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на Цессионария по настоящему Договору, в том числе связанные уведомлением должников о произошедшей уступке Прав требования.

2.2.4. Уведомить должников о произошедшей уступке Прав требования.

2.2.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. Общая цена Прав требования, указанных в п. 1.4. настоящего договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей, НДС не облагается.**

Сумма задатка, внесенная Цессионарием на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в тогах по продаже Прав требования, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается,** засчитывается в счет исполнения обязательств Цессионария по оплате общей цены Прав требования, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей, НДС не облагается,** производится путем перечисления данных денежных средств Цессионарием на расчетный счет Цедента **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора**.

3.3. После полной оплаты стоимости Прав требования Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования, указанные в п. 1.4. настоящего договора, по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.4. В случае, если Цессионарий не оплатит полную цену Права требования в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Прав требования. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Цедентом в адрес Цессионария письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3.5. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена уступки Прав требования установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Цена уступки Прав требования на торгах установлена конкурсным управляющим в соответствии с нормами Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и иными документами, указанными в абзаце 2 п. 1.1. настоящего Договора.

1. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Права требования, указанные в п. 1.4 настоящего Договора, возникает у Цессионария после полной оплаты цены Прав требования и подписания Акта приема-передачи.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.
2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему Договору своих обязательств.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются судом по месту нахождения Цедента.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Цедента и Цессионария.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **КФХ «Заречное»**  ИНН 5226000890 КПП 522601001  ОГРН 1025201108437,  Нижегородская обл, Пильнинский р-н, с.Старомочалей, ул.Речная,1  Почтовый адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Б. Покровская, д. 56, а/я 144  р/с 40702810842000029547  Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк,  к/с 30101810900000000603, БИК 042202603  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е. А. Шувалова/ |  |