ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

*город Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года*

**Продавец** гражданин РФ **Балдина Александра Евгеньевна** (дата и место рождения: 17.06.1980 г. Магадан, место регистрации: 194214, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 78, лит. А, кв. 13, СНИЛС 109-811-309-46, ИНН 782615988999) Вершинин Андрей Валерьевич (ИНН 344222996030, СНИЛС 014-550-483-21, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица", адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующая на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2023 по делу № А56-44096/2019/осв.1 и **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества Балдиной А.Е. и опубликованного сообщения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте www.fedresurs.ru от \_\_.\_\_.2023 г. на основании результатов торгов согласно Протоколу о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2023 г. на электронной площадке **ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет http://www.ru-trade24.ru/,** в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 **Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность** Лот №1: **Задолженность в размере 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. взысканная с Михай Христины Григорьевны определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, резолютивная часть которого объявлена 14.04.2021, по делу №А56-44096/2019/сд.1.**

Осуществляя действия, связанные с приобретением Имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного Имущества, в том числе о порядке прекращения обременений.

2. На дату заключения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, не находится в залоге и не имеет обременений.

3. Имущество, указанное в п.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А56-44096/2019. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредитором гражданина

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества.

4**.** Цена имущества определена по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.*

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп, перечисленный Покупателем \_\_.\_\_.202\_ г. для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

**За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

6.Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: в размере: **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек** по следующим реквизитам:

Получатель: Балдина Александра Евгеньевна

Р/с получателя 40817.810.8.5517.1165408

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»

Доп.офис № 9055/01770 ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7**.** Стороны договорились, что Продавец обязуется передать Имущество по акту-приема передачи Имущества в течении 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на расчетный счет Продавца. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Имущества с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

8. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

9. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя, при этом задаток не возвращается.

10.Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Имущества Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имущества. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания)

Все расходы, связанные с регистрацией Имущества Покупателем, получением документов и государственных регистрационных номеров, снятием обременений несет Покупатель.

11.Покупатель дает согласие Продавцу на обработку и хранение персональных данных. Продавец праве передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такие действия.

Передача предусмотрена Российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца (договорная подсудность).

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

14. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

гражданин **Балдина Александра Евгеньевна** (дата и место рождения: 17.06.1980 г. Магадан, место регистрации: 194214, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 78, лит. А, кв. 13, СНИЛС 109-811-309-46, ИНН 782615988999) *в лице финансового управляющего* Вершинин Андрей Валерьевич (ИНН 344222996030, СНИЛС 014-550-483-21, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица", адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2023 по делу № А56-44096/2019/осв.1

 Финансовый управляющий Балдиной А.Е. Вершинин А.В.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_