

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
недвижимого имущества  
(Общий проект)**

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Модуль»** (далее ООО «Модуль»), в лице конкурсного управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 16.02.2023 по делу А60-37274/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - имущество), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество:

1.3. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № \_\_\_\_.

1.4. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

*Для имущества, перечисленного в Приложении 1.1 к Положению о торгах доп. пункт:*

1.5. Покупатель предупрежден, что приобретаемое Имущество, является социально значимым и принимает на себя дополнительные обязательства:

- *провести работы по ремонту и реконструкции приобретаемых объектов энергетики (сетей, трансформаторных и т.п.) в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством.*

- *обеспечить нормативные параметры энергоснабжения подключенных абонентов.*

- *предоставлять потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).*

- *заключить с гарантирующим поставщиком электроэнергии соглашение об исполнении условий приобретения и эксплуатации социально значимого имущества.*

Несоблюдение Покупателем дополнительных условий заключения договора, установленных в п. 1.5 Договора, влечет его недействительность.

### 2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п.1.2 Договора.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

2.3. Право собственности и риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента предоставления имущества в распоряжение Покупателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

2.5. Приемка имущества Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. Покупатель обязуется в течение 15 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи имущества подать все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, оформить права на земельный участок, на которых расположено недвижимое имущество, в случаях, установленных законом.

2.7. Продавец обязуется обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить для государственной регистрации перехода права на Имущество все необходимые от Продавца документы при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены продажи, установленной п. 3.1. настоящего Договора.

### **3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена передаваемого по настоящему Договору имущества составляет \_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_ прописью*) рублей, **без НДС**. В счет уплаты стоимости имущества засчитывается внесенный Покупателем ранее задаток на участие в торгах.

3.2. Покупатель производит оплату за передаваемое имущество, в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет, указанный в данном договоре. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4 Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением Договора в соответствии с действующим законодательством, изготовлением справок, оформлением технической документации, государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, а также с оформлением прав на земельный участок. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1 Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неуплаты денежных средств в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и регистрирующему органу.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**  
ООО «Модуль»

**Покупатель:**

Продавец: \_\_\_\_\_ (А.С. Звонарева)

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_