

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«__» _____ г.

МУП "ВЕЛКОМ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Педченко Татьяны Николаевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 21.02.2023 по делу № А66-14328/2019, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», _____, действующего(-ий) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Тепловые сети, назначение: нежилое, протяженность 4000 м, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Фировский район, пгт Великооктябрьский.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов: по результатам проведения последующих торгов в форме открытого конкурса, посредством публичного предложения по реализации имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ЭТП ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021), адрес в сети Интернет <https://www.ru-trade24.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все имеющиеся в наличии у Продавца документы в отношении Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав акт приема-передачи.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода права собственности на имущество, в т.ч. для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении недвижимого имущества.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет () руб.

3.2. Задаток в сумме () руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить () руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами акта-приема передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет полной оплаты Имущества в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор может быть подписан Сторонами в любом количестве экземпляров, но в т.ч. по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа (при необходимости).

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
МУП "ВЕЛКОМ" ОГРН 1156952016968 ИНН/КПП 6908015274/690801001 Адрес: 172715, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН ФИРОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ВЕЛИКООКТЯБРЬСКИЙ УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ ДОМ 2 Банковские реквизиты: р/с 40702810963000003052 в ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810700000000679 БИК 042809679 Конкурсный управляющий _____/ Т.Н. Педченко	_____/ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«__» _____ г.

МУП "ВЕЛКОМ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Педченко Татьяны Николаевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 21.02.2023 по делу № А66-14328/2019, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», _____, действующего(-ий) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Тепловые сети, назначение: нежилое, протяженность 4000 м, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Фировский район, пгт Великооктябрьский.
--

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы в отношении указанного Имущества (в т.ч. необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности, если применимо).

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляру для регистрирующего органа.

Продавец	Покупатель
МУП "ВЕЛКОМ" ОГРН 1156952016968 ИНН/КПП 6908015274/690801001 Адрес: 172715, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН ФИРОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ВЕЛИКООКТЯБРЬСКИЙ УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ ДОМ 2 Банковские реквизиты: р/с 40702810963000003052 в ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810700000000679 БИК 042809679	
Конкурсный управляющий _____ / Т.Н. Педченко	_____ / _____