ДОГОВОР № 1

купли-продажи недвижимого имущества

г. Севастополь, Севастопольская бухта

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ЛАЙН»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Пономаренко Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01 декабря 2020 года по делу № А40-244390/2019, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов, на основании протокола №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

**Лот №1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Кабельное судно "ЦНА" | Регистрационный номер 00918677, ИМО номер 6825426, страна постройки Финляндия |

1.2. Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него предложенную по результатам торгов цену.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Имущество передается свободным от прав третьих лиц, в т.ч. прав сервитута, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит и о данных обстоятельствах сторонам, на момент заключения договора, не известно.

Переход права собственности на объект незавершенного строительства к Покупателю подлежит государственной регистрации. Подача документов на государственную регистрацию осуществляется только после полной оплаты приобретаемого имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Покупатель обязан своевременно оплатить приобретаемое имущество в соответствии с настоящим договором.
  2. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору обеспечить передачу продаваемого имущества от Продавца — Покупателю, оформив акт приема-передачи имущества.

2.3. Продавец не несет ответственности за сохранность переданного имущества с момента подписания передаточного акта.

**3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**. Указанная цена установлена протоколом № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Покупатель перечисляет сумму окончательного расчета в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** в безналичной форме платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение 30 тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

* 1. Продавец обязуется не позднее пяти дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации. Расходы, связанные с регистрацией права собственности за Покупателем, несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п. 3.2. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически.

Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «СЕРВИС ЛАЙН»  ОГРН 1027715006550, ИНН 7715349378 место нахождения: 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ, ДОМ 30/2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ V. |  |
| Адрес конкурсного управляющего: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 5.  эл. адрес: ponomarenko\_alexander@mail.ru |
| Банковские реквизиты: |
| Счет № 40702810000030000336 в ООО МИБ «ДАЛЕНА» БИК 044525371 к/с 30101810845250000371. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (М. П., подпись КУ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (М. П., подпись) |

Приложение №1

к Договору купли-продажи недвижимого имущества № 1

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акт приема-передачи недвижимого имущества**

г. Севастополь, Севастопольская бухта «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ЛАЙН»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Пономаренко Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01 декабря 2020 года по делу № А40-244390/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество со следующими характеристиками:

|  |  |
| --- | --- |
| Кабельное судно "ЦНА" | Регистрационный номер 00918677, ИМО номер 6825426, страна постройки Финляндия |

Стороны подтверждают исполнение ими условий Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (М. П., подпись КУ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |