

# ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОЙ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

ООО «Аквапарк «Питерлэнд» (ИНН 7814528297, ОГРН 1127847096838) в лице конкурсного управляющего Османкина Станислава Игоревича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.01.2019 (резольютивная часть) по делу №А56-71116/2017, именуемое далее «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Цессионарий», с другой стороны,

вместе именуемые далее «Стороны», руководствуясь протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Аквапарк «Питерлэнд», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем.:

## 1. Предмет договора

1.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию права требования, принадлежащие Цеденту, а Цессионарий обязуется уплатить определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Права требования, уступаемые по настоящему договору: право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Московский двор» (ИНН 7801464279) в размере 57 099 706 руб., установленное на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-78097/2019 от 26.01.2021 (вступило в законную силу 31.05.2021); Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Московский двор» (ИНН 7801464279) в размере 3 000 руб., установленное на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу №А56-71116/2017/сд.6 от 05.11.2020 (вступило в законную силу 05.11.2020).

1.3. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию после полной оплаты цены по Договору по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

1.4. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего Договора, определены п. 1.2 Договора и содержанием указанных в п. 1.2 судебных актов, которыми были подтверждены уступаемые права требования, и при отсутствии на них дополнительных обременений.

## 2. Порядок расчетов

2.1 Цена продажи уступаемых Цедентом Цессионарию по настоящему договору прав требования составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (сумма задатка указывается в соответствии с приобретаемым лотом), перечисленный Цессионарием по Договору о задатке от \_\_\_\_\_ 2023г. (далее – «Задаток»), засчитывается в счет оплаты уступки права требования.

2.3. Оставшаяся стоимость уступки прав требования за вычетом суммы уплаченного Задатка в размере \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_

2.4. Цессионарий обязуется уплатить оставшуюся стоимость уступки права требования в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора.

2.5. Указанные в п. 2.3, 2.4. настоящего Договора обязательства Цессионария по уплате денежных средств считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Цессионарий обязан надлежащим образом и своевременно в соответствии с условиями настоящего договора произвести оплату прав требования в полном объеме.

3.2. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав требования с приложением копии настоящего договора в течение 14 дней с момента подписания Договора.

3.3. Цедент, а также Цессионарий, гарантируют и заявляют, что имеют все полномочия на заключение настоящего договора, действуют добровольно, сознательно, понимая правовые последствия заключения настоящего договора.

3.4. При переходе к Цессионарию прав требований Цедент обязуется передать Цессионарию относящиеся к ним документы, имеющиеся у Цедента.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Цессионарий не оплатит стоимость уступки права требования в размере и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Цессионария.

Настоящий Договор прекращает свое действие в течение десяти календарных дней с момента направления вышеуказанного уведомления по адресу Цессионария, указанному в разделе 6 настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

В случае отказа Цедента от исполнения настоящего Договора в порядке, установленным настоящим пунктом, Цессионарий утрачивает право на уступку права требования, задаток Цессионарию не возвращается.

4.3 В случае полной или частичной оплаты (погашения) самим Должником или третьим лицом за него задолженности до перехода права требования к Цессионарию (в т.ч. до полной оплаты цены по настоящему договору), уступаемое право требования признается прекращенным полностью или в части и не может быть передано по настоящему Договору, в связи с чем Цедент не несет перед Цессионарием никакой ответственности. Цедент незамедлительно уведомляет о произошедшей оплате (погашении долга) Цессионария, а уплаченная Цессионарием цена по договору подлежит возврату полностью или в соответствующей (пропорциональной размеру прекратившегося права требования) части в течении десяти рабочих дней с даты направления такого уведомления.

### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме (в адрес Цедента: на почтовый адрес, указанный в разделе 6).

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.5. В случае возникновения между Сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Цедента и Цессионария. Если спор между Сторонами не будет урегулирован путем непосредственных переговоров, то он разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон

Цедент	Цессионарий
<p>ООО «Аквапарк «Питерлэнд» Юр. адрес: Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.72, лит.А, пом.1.03А, 115Б; <b>Почтовый адрес: 198216, Санкт-Петербург, Новаторов бульвар 45, кв. 18</b> ИНН 7814528297, ОГРН 1127847096838, КПП 7814528297 р/с 40702810755070001328 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 к/с 30101810500000000653</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ / Османкин С.И.</p>	