

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

город Архангельск Архангельской области Российской Федерации
ДАТА _____.

Финансовый управляющий Финансовый управляющий Полутова Валерия Николаевича (дата и место рождения: 07.04.1972; ст. Сенгос Устьянского р-на Архангельской области, ИНН 291800792399, СНИЛС 043-042-047-96; адрес места жительства: Архангельская область, г. Няндомы) Губанов Александр Сергеевич,, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 25.11.2021 по делу № А05-8704/2021, с одной стороны,

и

_____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора «ПРОДАВЕЦ» продает, принадлежащее ему на праве собственности, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность: _____

2. Стоимость имущества составляет _____

3. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

4. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1. Передать «ПОКУПАТЕЛЮ» земельный участок и относящиеся к ней документы в течении трех дней после подписания настоящего Договора.

4.2. Без промедления совершить действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода к «ПОКУПАТЕЛЮ» права собственности на продаваемый земельный участок.

5. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

5.1. Принять от «ПРОДАВЦА» в собственность земельный участок в срок и в порядке установленные настоящим Договором.

5.2. Без промедления совершить действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода к «ПОКУПАТЕЛЮ» права собственности на земельный участок.

6. В результате настоящего Договора купли-продажи земельный участок переходит в собственность _____.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то, в устной или письменной форме до заключения настоящего договора

8. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит государственной регистрации. В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

9. Содержание следующих статей Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известны:

- недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течении года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст.ст. 179,181 ГК РФ) ;

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнение условий сделки, согласия сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

- несоблюдение требования о государственной регистрации сделки и права влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной (ст. 165 ГК РФ) ;

10. «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса РФ.

11. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах идентичных по своему содержанию, обладающих одинаковой юридической силой для передачи «ПРОДАВЦУ», «ПОКУПАТЕЛЮ», органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

От имени «Продавца»:

Финансовый управляющий
Полутова Валерия Николаевича

_____ А.С. Губанов

«Покупатель»:

_____ / _____ /

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Архангельск Архангельской области Российской Федерации

ДАТА _____.

Финансовый управляющий Финансовый управляющий Полутова Валерия Николаевича (дата и место рождения: 07.04.1972; ст. Сенгос Устьянского р-на Архангельской области, ИНН 291800792399, СНИЛС 043-042-047-96; адрес места жительства: Архангельская область, г. Няндомы) Губанов Александр Сергеевич,, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 25.11.2021 по делу № А05-8704/2021, с одной стороны,

и

_____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, составили настоящий передаточный о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» в соответствии с Договором купли-продажи недвижимости от _____ передал в собственность «**ПОКУПАТЕЛЯ**» недвижимое имущество - _____.

2. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» в соответствии с Договором купли-продажи недвижимости от _____ принял в собственность от «**ПРОДАВЦА**» недвижимое имущество - _____.

3. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что у сторон претензий к друг другу по существу Договора нет.

4. Настоящий Передаточный акт недвижимого имущества составлен в трех экземплярах идентичных по своему содержанию и обладающих одинаковой юридической силой, для передачи «**ПРОДАВЦУ**», «**ПОКУПАТЕЛЮ**», и органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

От имени «Продавца»:

Финансовый управляющий
Полутова Валерия Николаевича

_____ А.С. Губанов

«Покупатель»:

_____/_____/_____