# Проект Договора

**купли-продажи дебиторской задолженности**

 **(договор цессии)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Великий Новгород  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Общество с ограниченной ответственностью «"Строительно-монтажное управление № 115"» (ИНН 7814590200, ОГРН 1137847419698, 197341, Санкт-Петербург, ул. Афонская, д. 2, лит. А, пом.9-Н №55) в лице конкурсного управляющего Канунникова Александра Геннадиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.10.2019 по делу № А56-90655/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец» (ЦЕДЕНТ), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (ЦЕССИОНАРИЙ), с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, следующее имущество ООО «СМУ№115» (далее - имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Сведения об имуществе, его составе и характеристиках | Цена, рублей |
| Лот № 1:  | Дебиторская задолженность:право требования к Комарову Владимиру Геннадьевичу (ИНН 781404225876) (убытки взысканные в пользу ООО «СМУ-115») в размере 12 878 720,00 руб. (на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.12.2020 по делу №А56-90655/2018/уб.1; Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу № А56-90655/2018/уб.1). Начальная цена продажи 1 725 748,48 руб. НДС не облагается.  | - |
| Лот № 2: | Дебиторская задолженность: право требования к Комарову Владимиру Геннадьевичу (ИНН 781404225876) (требование взысканное в пользу ООО «СМУ-115») в размере 2 198 000,00 руб. (на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.07.2021 по делу №А56-90655/2018/сд.1). Начальная цена продажи 549 500,00 руб. НДС не облагается.  | - |

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, (цена
цессии) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеназванного аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.
2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_ рублей \_\_ копеек, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.4. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполняет свою обязанность по оплате имущества полностью в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, переходит (передается) к
ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов.

3.2. Права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к Должнику, указанные в п.1.1. настоящего Договора переходят к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) на тех же условиях, которые существуют у ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) по отношению к Должнику на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме
ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) приобретает Права требования, указанные в п.1.3. настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должнику.
3.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) передаёт ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в 5-
дневный срок с момента полной оплаты уступаемых прав требования по передаточному акту все, имеющиеся у Продавца документы, удостоверяющие Права требования к Должнику.

# 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. При нарушении сроков оплаты имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, внесенный при этом Покупателем задаток ему не возвращается.

4.3. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) за
действительность проданного ему имущества (права требования), которое подтверждено вступившим в законную силу \_\_\_\_\_\_\_\_ (другие документы, связанные с возникновением данного права требования у Продавца отсутствуют). Со всеми имеющимися в наличии у Продавца (ЦЕДЕНТА) документами, связанными с возникновением данного права требования, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) мог ознакомиться при подаче заявки на участие в торгах.

4.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) не отвечает за исполнение этого требования должником, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) понимает, что несёт все риски, связанные со взысканием задолженности по данному праву требования.

# 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора должны разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к разрешению возникших споров, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Новгородской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
6.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.
6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.
6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны.

**8. адреса, реквизиты и Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**ООО **«**Строительно-монтажное управление № 115**»**,«Банк получателя»: Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк«БИК» Банка получателя: 044959698 Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698«Сч. №» получателя: 40702810843000003458«ИНН получателя»: 7814590200«Получатель»: ООО «СМУ № 115» | **Покупатель:** |
| конкурсный управляющийООО «СМУ№115» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Канунников А.Г. |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |