ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

уступки требования (цессии)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕРКУРИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ»** (сокращенное наименование – НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ»), в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, почтовый адрес для корреспонденции: 115184, г. Москва, переулок Руновский, д. 12, реестровый номер арбитражного управляющего №16395), члена Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15 литера А), действующего на основании определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-1544/2019 от 20.08.2020 г. (резолютивная часть оглашена 13.08.2020 г.),именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## В соответствии с настоящим Договором и протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 (сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., публикация в газете АО «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в газете «День Республики») по продаже имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Цедент уступает, а Цессионарий приобретает права требования по неисполненным денежным обязательствам к \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (далее – Должник), размер задолженности и документы, подтверждающие права требования указаны в Приложении № 1.

## Права требования переходят к Цессионарию, признанному победителем торгов, проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте https://ru-trade24.ru/ в сети Интернет по продаже лота № 1 в соответствии с п. \_\_\_\_\_ протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.3. Права требования переходят к Цессионарию, в полном объеме.

1.4. Указанный в п. 1.1. размер задолженности Должника перед Правообладателем подтверждается \_\_\_\_\_.

# ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

## Уступка прав требований Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной.

## В качестве оплаты за уступаемые права требования, Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., внесенного в счет обеспечения участия в торгах на основании платежного поручения \_\_\_\_\_.

## Цессионарий – победитель торгов обязуется оплатить права требования в течение тридцати дней с даты заключения настоящего Договора.

## Оплата производится в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

## Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

## С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, обязанности Цессионария считаются исполненными, а переход прав требований - состоявшимся.

# ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

## В десятидневный срок со дня уплаты суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема - передачи все имеющиеся у него документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору удостоверяющие права (требования) Цедента к Должнику, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

## Акт приема - передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1 и п. 3.2. настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

## С момента полной оплаты прав требований по настоящему Договору Цессионарий становится новым кредитором Должника, указанного в п.1.1. и Приложении № 1 к настоящему Договору.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

## Цедент не отвечает за недействительность передаваемого права требования.

## Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности (в этом случае должник передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота не производится).

## Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требований, передаваемых по настоящему Договору.

## За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

## Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

# ФОРС-МАЖОР

## Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

## Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.

## В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

## В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики.

# ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

## Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## Стороны договорились, что в случае, если Цессионарий не оплатит в срок, установленный п. 2.3. настоящего Договора, стоимость приобретаемых прав требований, договор автоматически расторгается по истечении указанного срока окончания оплаты. При этом факт расторжения договора не требует дополнительного согласования, либо обращения в суд.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

## Все уведомления и сообщения Сторонам настоящего Договора должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, или доставлены лично по почтовому адресу сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

## Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

## Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

# АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ»** |  |
| ИНН 0716009653 КПП 091701001  ОГРН 1130107000540  369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 26, каб. 1  Почтовый адрес для корреспонденции: 115184, г. Москва, переулок Руновский, д. 12  Реквизиты:  В ПАО Сбербанк  Ставропольское отделение №5230  БИК 040702615  Корр.счет: 30101810907020000615  р/с 40702810860310002006 (основной счет) |  |
| **Конкурсный управляющий**  **НАО «МЕРКУРИЙ АПК «ПРОХЛАДНЕНСКИЙ»**  /В.Т. Османова/  М.П. |  |

Внимание:

Данный проект является предварительной редакцией документа. Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_

уступки требования (цессии)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Наименование Должника, размер задолженности**

**и документы, подтверждающие права требования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должник | ИНН/ОГРН | Адрес | Сумма задолженности (руб.) | Документы, подтверждающие право требования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |