ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЯ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  | г.Великий Новгород |

Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие Шимский водоканал» (ИНН 5319005080, ОГРН 1135332000220, юридический адрес: 174150, Новгородская область, Шимский район, р.п.Шимск, ул.Шелонская, д.2) в лице конкурсного управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.08.2020г. по делу А44-453/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передаёт Покупателю в собственность, а покупатель обязуется принять и оплатить следующие имущественные права:

- дебиторская задолженность (право требования).

1.2. Имущественные права (требования) переходят к Покупателю после полной оплаты их цены в соответствии с пунктами 2.1- 2.4 настоящего договора.

1.3. Документы, подтверждающие права требования передаются в объеме, имеющемся у арбитражного управляющего на дату проведения торгов. Арбитражный управляющий не гарантирует наличие полного или достаточного списка правоустанавливающих документов.

**2. Цена и порядок расчётов**

* 1. Цена имущественных прав (требования) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. В случае уменьшения имущественных прав (требований), вследствие исполнения дебиторами своих обязательств, окончательная цена договора купли-продажи имущественных прав (требований) корректируется следующим образом: окончательная цена после корректировки равна разнице между окончательной ценой до корректировки и произведению окончательной цены до корректировки на дробь, числитель которой - размер исполненных дебиторами (погашенных) обязательств, знаменатель – начальная цена лота.
  3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.4. настоящего договора на расч./счет №40702810543000002555 в Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк, г.Великий Новгород, к/с30101810100000000698, БИК 044959698, получатель – ООО «МП Шимский водоканал», ИНН 5319005080, КПП 532101001, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.
  4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.1 настоящего договора.
  5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Покупателем цены имущественных прав (требования) в соответствии с пунктами 2.1, 2.4 настоящего договора Продавец передаёт Покупателю документы, удостоверяющие имущественные права (требования), и сообщает ему сведения, имеющие значение для осуществления этих прав (требования), о чём сторонами (их уполномоченными представителями) составляется соответствующий акт.

3.2. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

3.3. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

3.4. Уведомление должника о переходе к Покупателю имущественных прав (требования) производится Покупателем.

3.5. В случае неисполнения Покупателем условий, указанных в пунктах 2.1, 2.4. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона настоящего договора возмещает другой стороне причинённые убытки в полном объёме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение условий договора**

* 1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется письменно и подписывается сторонами (их уполномоченными представителями).

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры сторон настоящего договора, связанные с его исполнением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор признаётся заключённым, вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору, подписанные его сторонами (их уполномоченными представителями), являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр, передаётся Продавцу, второй экземпляр - Покупателю.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «МП Шимский водоканал»,  ИНН 5319005080, ОГРН 1135332000220, юридический адрес: 174150, Новгородская область, Шимский район, р.п.Шимск, ул.Шелонская, д.2  р/сч №40702810543000002555 в Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк, г.Великий Новгород, к/с30101810100000000698, БИК 044959698  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Лисенкова О.Ю.**  (подпись) | **Покупатель:** |

**Акт**

**приема-передачи имущества по договору купли-продажи имущественных прав (требований) от**

г. Великий Новгород \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие Шимский водоканал» (ИНН 5319005080, ОГРН 1135332000220, юридический адрес: 174150, Новгородская область, Шимский район, р.п.Шимск, ул.Шелонская, д.2) в лице конкурсного управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.08.2020г. по делу А44-453/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям договора купли-продажи имущественных прав (требований) от, продавец передал, а покупатель принял следующие имущественные права:

-дебиторская задолженность (право требования).

2. Стоимость передаваемого имущества составляет.

На дату подписания настоящего акта Покупатель оплатил передаваемое имущество в сумме.

3. Стороны по договору купли-продажи имущественных прав (требований) от заявляют, что претензий по исполнению данного договора друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «МП Шимский водоканал»,  ИНН 5319005080, ОГРН 1135332000220, юридический адрес: 174150, Новгородская область, Шимский район, р.п.Шимск, ул.Шелонская, д.2  р/сч №40702810543000002555 в Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк, г.Великий Новгород, к/с30101810100000000698, БИК 044959698  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Лисенкова О.Ю.**  (подпись) | **Покупатель:** |