**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

*г. Екатеринбург « » 201 г.*

ООО «Джемир-Северозапад», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Конюкова А.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 25.09.2018 г. по делу А76-26414/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества (лот № , ), принадлежащего ООО «Джемир-Северозапад», перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере руб. (далее - «Задаток»), а Продавец принимает Задаток.

1.2. Перечисление Задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении Торгов.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, являющегося предметом Торгов, принятого на себя Претендентом.

1. **ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА**

2.1. Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам: Получатель – ООО «Джемир-Северозапад». ИНН 7447017110, р/с 40702810116540056133 в Уральском банке СБРФ г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674 Наименование платежа – «Задаток для участия в торгах, лот №».

2.2. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в Торгах, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение месяца с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 10 дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.3. В случае признания Торгов несостоявшимися, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 10 дней с даты проведения Торгов.

3.4. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Торгов, от подписания договора кули-продажи в течение 5 дней с даты подведения итогов Торгов, а так же в случае неисполнения договора купли-продажи, Задаток не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ и настоящим договором.

3.5. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Торгов и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель Торгов обязан уплатить Продавцу.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором в случае признания его Победителем Торгов.

4.2. Подписывая настоящий Договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Предложениями и информацией об имуществе, выставленном на Торги.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Джемир-Северозапад»  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Конюков** | **Претендент:** |