Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Воронеж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 ноября 2018г. по делу № А56-64878/2017о признании банкротом Терёхина Виктора Ивановича, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества
принадлежащего на праве собственности Терёхину Виктору Ивановичу являющегося предметом залога ПАО «Банк УралСиб », именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

**1. Предмет договора**

* 1. Для участия в торгах по выставленному на продажу **Лоту №1** **Трехкомнатная квартира общей площадью 91 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Шуваловский, дом 61, корпус 2, литера А, квартира 81 кадастровый номе 78:34:0004286:10263** Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Терёхину Виктору Ивановичу являющегося предметом залога ПАО «Банк УралСиб» (Далее Положение о торгах), утвержденного 25.03.2019 г. конкурсным кредитором ПАО «Банк УралСиб» оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.
	2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

**2. Порядок расчета суммы задатка**

2.1. Задаток оплачивается в размере **5 (пяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

**3.Порядок внесения задатка**

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Терёхина Виктора Ивановича № 40817810513003324199 в ПАО Сбербанк, доп. Офис № 9013/0161, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**4. Порядок возврата и удержания задатка**

 3.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

* Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
* Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
* Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
* Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
* Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| **Финансовый управляющий****Родюшкин И.С.**член САУ «СРО СС»**ИНН:** 7813175754**ОГРН:** 1027806876173**Реквизиты для перечисления:**р/с - ФИО получателя Терёхин Виктор Иванович № 40817810513003324199 в ПАО Сбербанк, доп. Офис № 9013/0161, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Родюшкин И.С.** М. П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М. П. |