

ДОГОВОР № -----
ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20__ г.

г. _____

ООО «ПРИНЦИП» (354057, Краснодарский край, г Сочи, ул. Севастопольская, 17, ИНН 2320168479, ОГРН 1082366003730, признано банкротом Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.01.2022 г. по делу № А32-29631/2018) в лице конкурсного управляющего Шайхутдинов Васил Вагизович, члена Союза «СОАУ «Альянс», именуемый «**Продавец**» с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «**Претендент**», договорились о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже _____ в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов _____ по лоту № _____ за _____ по начальной цене в размере _____.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет продавца задаток за лот №__ в размере 20% от цены имущества и подлежит внесению по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Принцип», ИНН 2320168479, р/с: 40702810526020013156, в АО «АЛЬФА-БАНК» в Филиале «Ростовский» в г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207, а продавец обязуется принять данный задаток. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже лота №__. Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на р/с продавца.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях проведения торгов, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 Договора в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и, одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет конкурсному управляющему копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении (по эл.почте, почтой РФ или др. способом, обеспечивающим уведомление не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов).

2.2 Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток за участие в торгах по продаже лота №__».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а продавец принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который признан участником аукциона, присваивается статус Участника.

3.3. Продавец возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.3.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок, которая определена в

информационном сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения продавцом отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не признан участником аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка подлежит зачёту в счёт оплаты за Лот № __.

3.7. Продавец не возвращает задаток в случае:

3.7.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов и/или отказа в течение десяти банковских дней со дня проведения торгов заключения договор купли-продажи с продавцом.

3.7.2. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет продавца в счет задатка, проценты не начисляются.

3.9. В случае, предусмотренном договором задаток подлежит возврату по следующим реквизитам: _____

3.10. При возврате задатка участнику аукциона, в случае удержания Банком комиссии, комиссия оплачивается за счёт участника аукциона.

4. Иные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Краснодарского края.

4.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у продавца и один у Претендента.

5. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО "Принцип"

ИНН 2320168479, ОГРН 1082366003730

Адрес регистрации: 354057, Краснодарский край, г Сочи, ул. Севастопольская, 17

Почтовый адрес: 350005, г. Краснодар, а/я 2031,

_____ / _____

_____ / _____