Приложение №1

к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи

имущества,

**Договор о задатке**

г. Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Романов Юрий Петрович , действующий на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 20.10.2021г. по делу А44-6690/2020, именуемый в дальнейшем “Организатор торгов”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем “Заявитель”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Куртышеву Петру Владимировичу, проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru перечисляет денежные средства в размере 26 100 (Двадцать шесть тысяч сто) рублей на банковский счет должника на имя Куртышева Петра Владимировича №40817810643861053334 в ПАО СБЕРБАНК , к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот №1: земельный участок площадью 558 кв.м, кадастровый номер 53:23:1200100:122, разрешенное использование: для ведения садоводства, расположенный по адресу: г.Великий Новгород, тер.ст.Ветеран-Мостищи, участок 122.

1.4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей. Задаток – 33 000 рублей.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

• является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающейСтороны;

• легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;

• получена из общеизвестного официального источника;

• разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

**V. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| Романов Юрий Петрович (ИНН 532101709054, СНИЛС 04923750569), адрес: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Ю.П.Романов**  (подпись) |  |