

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Владивосток

[ ].[ ].2022

**Финансовый управляющий Кичева Андрея Леонидовича** – Ковтунова Виктория Алексеевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 26.10.2021 г. по делу № А51-13795/2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и [ ], именуем[ ] в дальнейшем «**Заявитель**», в лице [ ], действующе[ ] на основании [ ], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1. В силу настоящего Договора Заявитель обязуется до окончания срока представления заявок на участие в торгах уплатить в качестве задатка на специальный банковский счет Организатора торгов денежные средства в сумме, равной 10 (десяти) процентам начальной цены продажи имущества в составе лота № [ ], указанной в сообщении о проведении торгов, без учета налога на добавленную стоимость.
2. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги по продаже имущества Кичева Андрея Леонидовича, проводимые согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ» [ ], а также размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве [ ] и на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>). в сети Интернет, [ ], в части торгов по продаже имущества Кичева А.Л. в составе лота № [ ] с начальной ценой продажи [ ] руб.

### II. Общие положения

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и исполнения Заявителем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи имущества.
4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленном сообщением о торгах срок денежные средства в полном объеме не поступят на специальный банковский счет Организатора торгов, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах.
5. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

### III. Внесение задатка

6. Задаток подлежит внесению на банковский счет согласно следующим реквизитам: получатель Кичев Андрей Леонидович, Доп.офис №8635/0174 ПАО Сбербанк г. Владивосток, Океанский проспект, 18, р/с 40817810050002993735 БИК 040813608 кор./счет 30101810600000000608 ИНН 7707083893, КПП 272143001, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кичева Андрея Леонидовича в составе лота № [ ]; без НДС».
7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на банковский счет Организатора торгов не позднее двух дней до окончания приема заявок.
8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на банковский счет Организатора торгов.
9. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на банковский счет Организатора торгов, является выписка банка, обслуживающего этот счет Организатора торгов.
10. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

### IV. Возврат денежных средств

11. Организатор торгов обязуется возвратить на расчетный счет Заявителя денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:
  - 11.1. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;

- 11.2. Если Заявитель не признан победителем торгов;  
 11.3. Если торги отменены Организатором торгов.  
 12. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

#### VI. Заключительные положения

13. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.  
 14. Настоящий Договор считается заключенным:  
 14.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя;  
 14.2. С момента поступления задатка от Заявителя на банковский счет Организатора торгов (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).  
 15. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.  
 16. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.  
 17. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия по настоящему Договору должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом г. Москвы.

#### V. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Организатор торгов:

Ковтунова Виктория Алексеевна  
 Финансовый управляющий Кичева А.Л.  
  
 Кичев Андрей Леонидович,  
 Доп.офис №8635/0174 ПАО Сбербанк г.  
 Владивосток, Океанский проспект, 18, р/с  
 40817810050002993735 БИК 040813608  
 кор./счет 30101810600000000608 ИНН  
 7707083893, КПП 272143001

Адрес для корреспонденции: 690001, г.  
 Владивосток, ул. Махалина, д.15, кв.7

##### Заявитель:

[ ]  
 адрес:  
 ИНН/КПП  
 ОГРН  
 Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_/Ковтунова В.А. /

\_\_\_\_\_/ [ ] /