**Проект соглашения о задатке №\_\_\_\_\_\_**

Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-ИНВЕСТ» (ОГРН 1027700173379, ИНН 7701253588, адрес: Москва, Хорошевский 2-й проезд, дом 7, стр. 1А) в лице конкурсного управляющего Гончарова Романа Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.04.2018 г. по делу №А40-152945/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_намеревающийся стать участником торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «НИКА-ИНВЕСТ», назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., действующий от своего имени, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о следующем

1. На основании настоящего соглашения Претендент перечисляет ООО «НИКА-ИНВЕСТ» денежную сумму (далее – «Задаток») в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «НИКА-ИНВЕСТ» на торгах, проводимых в электронной форме (далее – Положение).

2. Претендент перечисляет Продавцу задаток в размере \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) начальной цены лота №\_\_\_\_\_\_\_\_, указанной в опубликованном сообщении о продаже имущества (Газета «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Продавца не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ года. Сумма задатка перечисляется на счет Продавца со следующими реквизитами: Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Платеж осуществляется исключительно в валюте Российской Федерации.

5. Документами, подтверждающими зачисление денежных средств (задатка) на расчетный счет Продавца, являются выписки со счета Продавца, указанного в сообщении о продаже имущества, свидетельствующие о поступлении суммы задатка на счет. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка на счет Продавца несет Претендент.

6. В случае, если Претендент окажется победителем указанных торгов посредством публичного предложения, выявленным на основании и в порядке, определяемым Положением, сумма задатка, перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи Имущества, который Продавец обязуется заключить с победителем торгов в сроки и в порядке, предусмотренные Положением.

7. Претендент, ставший победителем торгов, обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли – продажи имущества оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом суммы внесенного задатка, указанной в настоящем соглашении) путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в сообщении о продаже имущества.

8. При уклонении или отказе победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также уклонении или отказе победителя торгов от надлежащего исполнения договора купли-продажи имущества, в том числе в части полной оплаты купленного имущества согласно условиям договора купли-продажи, задаток победителю торгов не возвращается, победитель утрачивает внесенный им задаток и статус победителя торгов.

9. В случае отзыва Претендентом зарегистрированной заявки в срок, указанный в Положении, поступившая от Претендента сумма задатка подлежит возврату Претенденту в срок не позднее чем через 5 (Пять) банковских дней с даты получения конкурсным управляющим уведомления об отзыве заявки.

10. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов, а также, в случае если торги будут признаны несостоявшимися и Претендент не является единственным участником, допущенным к участию в торгах, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены его продажи, сумма Задатка возвращается на расчетный счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

11. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах задаток Претенденту возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия организатором торгов решения об отказе в допуске к торгам.

12. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

13. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах по одному для каждой

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «НИКА-ИНВЕСТ»  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гончаров Р.В. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |