ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пермь \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 года

 **Конкурсный управляющий ООО «Компания СБМ» Тифанов Сергей Евгеньевич,** действующий на основании Определения Арбитражного суда Пермского края от 06 сентября 2018 года по делу № А50-25599/2009 и протокола собрания кредиторов от 22 июля 2020 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Для участия в торгах по продаже имущества **ООО «Компания СБМ»** (далее - Собственник), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества Собственника – лот № 1 (Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 125,5 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Якуба Коласа проезд, д.11, кадастровый (условный) номер: 59:01:4410055:405, обременение – ипотека; Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 151,6 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Якуба Коласа проезд, д.11, кадастровый (условный) номер: 59:01:4410055:350, обременение – ипотека), опубликованным в газете «Коммерсантъ» (далее – Торги), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее – Задаток), что составляет 10% от начальной цены, действующей в периоде торгов, в котором подается заявка, а Организатор торгов принимает задаток на счет по следующим реквизитам: получатель – ООО «Компания СБМ», ИНН 5905016221 КПП 590401001, р/с 40702810204000000948, в АРХАНГЕЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8637 ПАО СБЕРБАНК Г. АРХАНГЕЛЬСК, к/с 30101810100000000601, БИК: 041117601 (далее – Счет Организатора торгов).
	2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Собственника в случае признания Претендента победителем Торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату приобретаемого имущества в этом же случае.

**II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом и поступить на Счет Организатора торгов не позднее окончания периода торгов, в котором подается заявка. В случае непоступления до указанного времени суммы задатка на Счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*реквизиты заполняется Претендентом*).

**III. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов Торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Торгов.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества Собственника в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов, задаток Претенденту не возвращается, а перечисляется Собственнику.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Торгов и заключившим с Собственником договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется Собственнику.

3.7. В случае признания Торгов несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов или отмены проведения Торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п.2.5. настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем Торгов и заключившим с Собственником договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами электронными цифровыми подписями и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору,

- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Собственника в предусмотренных настоящим Договором случаях,

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Пермского края или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов Претендент**

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющийТифанов Сергей ЕвгеньевичООО «Компания СБМ», ИНН 5905016221 КПП 590401001, р/с 40702810204000000948, в АРХАНГЕЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8637 ПАО СБЕРБАНК Г. АРХАНГЕЛЬСК, к/с 30101810100000000601, БИК: 041117601  С.Е. Тифанов  |  |

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

 Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.