**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Кохма «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Акционерное общество «ЭНЕРГОРЕМОНТ» (АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ»),** в лице конкурсного управляющего Колобошникова Эдуарда Борисовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 02.09.2021 по делу №А73-4359/2018, именуемое в дальнейшем **«Должник»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на специальный счет АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 20% от начальной цены лота.
   3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются открытые электронные торги в форме открытого аукциона c закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» (ОГРН 1052541413671, ИНН 2526007115, КПП 270301001, адрес: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.7).
   4. Информационное сообщение о торгах опубликовано:

* в газете «Коммерсантъ»;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
* на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» (ИНН 2526007115, КПП 270301001), р/счет №40702810600010035072 в Банк: АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах № (указать номер торгов) по продаже имущества АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ», за лот №\_, без НДС».
   2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении счет АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать конкурсного управляющего АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Конкурсный управляющий АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ДОЛЖНИК: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ»**  ИНН 2526007115  ОГРН 1052541413671  Юридический адрес: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, д. 7  Фактический адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, пом. 3  р/с № 40702810300010005072  АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)  к/с 30101810145250000275  БИК 044525275 |  | |
|  | |
|  | |

**Конкурсный управляющий**

**АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**Колобошников Э.Б./**

**М.П.**