**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

г.Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»**, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
	1. Заявитель передает, а Оператор принимает задаток в размер **35 210 рублей, НДС не облагается**, в счет подтверждения своего участия в электронных открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, являющегося предметом залога Коммерческого банка «Европейский трастовый банк» (закрытое акционерное общество) в лице ГК «АСВ», при продаже имущества Щавина Алексея Вадимовича (ИНН 332501356087), в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно:
2. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:341, площадь 1414 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 31;
3. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:327, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Цветочная, участок 5;
4. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:328, площадь 1629 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Лесная, участок 12;
5. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:342, площадь 1212 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 35;
6. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:375, площадь 1195 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 13;
7. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:375, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Озерная, участок 10;
8. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:313, площадь 1708 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Лесная, участок 13;
9. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:308, площадь 1244 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Цветочная, участок 14;
10. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:307, площадь 1189 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Цветочная, участок 12;
11. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:290, площадь 1173 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Лесная, участок 10;
12. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:229, площадь 1004 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Солнечная, участок 33;
13. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:226, площадь 1363 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Солнечная, участок 48;
14. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:253, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 12;
15. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:377, площадь 1140 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Цветочная, участок 2;
16. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:373, площадь 1201 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 22;
17. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:351, площадь 1074 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Лесная, участок 2;
18. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:350, площадь 1190 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул Цветочная, участок 1;
19. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:346, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 26;
20. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:345, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 18;
21. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:339, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 14;
22. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:335, площадь 1023 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Речная, участок 59;
23. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:321, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 28;
24. **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:372, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК «Суздальское подворье», ул. Центральная, участок 20.

по начальной цене продажи в размере 352 100 рублей:

* 1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
	1. **Заявитель обязан**:
		1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.
		2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
		3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
		4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пятирабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	2. **Оператор торгов обязан**:
		1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
		2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
		3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет указанный в договоре.
	2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
	1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.
	2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Оператор: Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» | Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1125658038021ИНН 5610149787, КПП 771601001129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14р/с 40702810700003006509В ВБРР (АО)БИК 044525880К/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО |  |
| Директор ООО «Ру-Трейд»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Комлева Е.Г.  |  |

            Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

            Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.