**Соглашение о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Организатор торгов – финансовый управляющий Пахтусов Иван Николаевич (ИНН 753504928740, СНИЛС 145-173-719 60, адрес для корреспонденции: 193079, г. Санкт-Петербург, а/я 78) - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15А), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.02.2020 (резолютивная часть) по делу №А56-88782/2019 (далее – Организатор),

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участник), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Для участияв торгах по продаже Лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Участник перечисляет на расчетный счет задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек по реквизитам, указанным в публикации о торгах.

2. Задаток должен быть внесен Участником на указанный в п.1 настоящего Соглашения счет не позднее срока указанного в публикации о проведении торгов, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета организатора.

3. В случае не поступления суммы задатка на указанный счет в предусмотренный срок, обязательства Участника по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются не выполненными.

4. Задаток вносится Участником в качестве обеспечения исполнения обязанности, по оплате продаваемого на торгах имущества. Внесение задатка за Участника третьими лицами не допускается.

5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток для участия в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_(объявление от \_\_\_.\_\_\_.202\_), Лот № \_\_. НДС не облагается». Сумма задатка, перечисляемая в соответствии с настоящим соглашением, НДС не облагается.

6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

7. Организатор возвращает внесенный Участником задаток, на расчетный счет Участника в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов ((принятия решения о признании торгов несостоявшимися (за исключением случая признания победителем единственного участника) или решения об отмене торгов)) в следующих случаях:

а) Участник не был допущен к участию в торгах;

б) Участник участвовал в торгах, но не выиграл их (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1. настоящего соглашения;

в) Участник отозвал свою заявку до признания его участником торгов;

г) Признания торгов несостоявшимися;

д) Отмены торгов.

7.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего, управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов (далее «Второй участник торгов»), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Во обеспечение исполнения обязательств Второго участника торгов, организатор торгов вправе не возвращать внесенный им задаток до истечения срока на подписание договора Первым и Вторым участником торгов.

8. Задаток не возвращается Участнику (в т.ч. Второму Участнику в случае, предусмотренном п. 7.1. настоящего соглашения), признанному победителем торгов, в следующих случаях:

а) Участник уклоняется от заключения Договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;

б) Участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором;

в) Участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные Положением о проведении торгов по продаже.

9. Внесенный Участником задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора по итогам торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Соглашения, а также проектом Договора купли-продажи имущества (права требования), выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют Участника, вся необходимая информация (в т.ч. о месте нахождения имущества, условиях его приема) и пояснения были представлены Организатором. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящее Соглашение считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Участником на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

11. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** | **Участник:** |
| **Финансовый управляющий Пахтусов Иван Николаевич**  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пахтусов Иван Николаевич/ |  |