

## Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.

ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2), в лице конкурсного управляющего Олейника Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.02.2019г и Определения Арбитражного суда Ростовской области от 19.03.2019 по делу № А53-13670/2018, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах (публичном предложении) имущества ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2), проводимых организатором торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденовский, 21/50, оф. 3, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, ИНН 6164301907), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru). Начальная цена лота №2 сохраняется в течение 3 дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.ru-trade24.ru, 23.04.2022 г. в 09.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 127 710 руб. от текущей цены реализации лота №2 посредством публичного предложения каждые 3 дня до достижения цены в размере 638 550 руб. Торги проводятся с 23.04.2022г., с 09.00 ч., по 02.05.2022г., 10.00 ч.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере **5%** от текущей цены лота на конкретном этапе публичного предложения по реализации следующего лота: **Лот №2: Ленд Ровер Дискавери 4, 2012 года выпуска, цвет Черный, VIN SALLAAAF4CA642110; Погрузчик Самоходный ДВ 1786.33М, 2005 года выпуска, цвет Красный, зав. №17860040, № двиг. 331370.**

**Начальная цена лота №2–893 970 руб.**

2.2. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный в настоящем договоре счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_

Должник:

Реквизиты: реквизиты: ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2», ИНН 6168004060  
КПП 616601001, р/с 40702810507000001544 в АО «Россельхозбанк», БИК  
046015211, к/с 30101810800000000211, назначение: «Задаток за лот №2».

Конкурсный управляющий: \_\_\_\_\_ /Д. Л. Олейник/  
М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_ /