

## Соглашение о задатке

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ЮДАСК», проводимых в период с 21 февраля 2022 года по 01 марта 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЮДАСК», в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02 августа 2021 года по делу А56-1633/2021, именуемое в дальнейшем Задаткодержатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участия в торгах по продаже имущества ООО «ЮДАСК» Лот № 1, проводимых посредством публичного предложения в период с 21 февраля 2022 года по 01 марта 2022 года, Претендент перечисляет задаток в размере 45 360 000 (сорок пять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей на р/сч 40702810403000081190 в АО «Райффайзенбанк» БИК 044030723, к/сч 30101810100000000723, получатель ООО «ЮДАСК» (ИНН 7824090830, КПП 784301001). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ООО «ЮДАСК», указанный в пункте 1 настоящего Соглашения, и перечисляется непосредственно Претендентом.

4. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее окончания периода действия цены, указанной в заявке. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ООО «ЮДАСК» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

6. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 11 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

7. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

8. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

9. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.

10. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

11. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

12. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

13. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

<b>Задаткодержатель:</b> ООО «ЮДАСК»	<b>Претендент:</b>
---	--------------------

Почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6 (Бабенко Ивану Владимировичу) ИНН 7824090830, КПП 784301001 40702810722500000685 в ПАО «Банк Уралсиб» БИК 044030706, к/сч 30101810800000000706	
---	--

**Задаткодержатель** \_\_\_\_\_

**Претендент:** \_\_\_\_\_

М. П.