

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N ____

г. Москва

«__» _____ 20__г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, с

другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1.** Заявитель передает, а Оператор принимает задаток в размере 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № _____ в электронной форме при продаже имущества Земельный участок (кадастровый номер 64:50:020915:108), площадь - 613 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица 1-я Кубанская, №1б, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставяемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно: за лот №1 - Земельный участок (кадастровый номер 64:50:020915:108), площадь - 613 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица 1-я Кубанская, №1б (наименование имущества) по начальной цене продажи 441 000 руб.
- 1.2.** Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заявитель обязан:

- 2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.
- 2.1.2.** В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
- 2.1.3.** При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
- 2.1.4.** Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Оператор торгов обязан:

- 2.2.1.** В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
- 2.2.2.** В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
- 2.2.3.** В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет, указанный в договоре.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.
- 4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Оператор: Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»	Заявитель: _____
ОГРН 1125658038021	
ИНН 5610149787, КПП 771601001	
129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14	
р/с 40702810700003006509	
В ВБРР (АО)	
БИК 044525880	
К/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО	
Директор ООО «Ру-Трейд» _____/Комлева Е.Г.	

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.