# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»** (сокращенное наименование – ООО «БАЗИС») (ИНН 8605016473, ОГРН 1038603652691, адрес: 121087, г. Москва, Багратионовский пр-д, д. 7, корп. 1, эт. 4, пом. 415), в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, рег. № 16395, адрес для направления корреспонденции: 115184, г. Москва, переулок Руновский, дом 12), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15 литера А), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-109445/2019 от 23.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 16.12.2020 г.), далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «БАЗИС» по лоту № \_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте [http://](https://торговая-площадка-вэтп.рф)ru-trade24.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток, внесенный Претендентом, должен поступить на расчетный счет ООО «БАЗИС», указанный в разделе 4 настоящего Договора, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в открытых торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах № (указать номер торгов) по продаже лота № (указать номер лота), без НДС».

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, в размере, определенном п. 1.1. настоящего Договора.

Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего Договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным:

3.1.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего Договора в электронной форме, подписанного электронной подписью Заявителя.

3.1.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **ООО «БАЗИС»** |  |
| ОГРН 1038603652691  ИНН 8605016473 КПП 773001001  Юридический адрес:121087, Москва, Багратионовский пр-д, д. 7, корп. 1, эт. 4, пом. 415  Почтовый адрес: 115184, г. Москва, пер. Руновский, д. 12  р/с 40702810401300030099  Банк: АО «Альфа-Банк»  КПП: 773001001  БИК: 044525593  Кор. счёт: 30101810200000000593 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «БАЗИС»**  /В.Т. Османова/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |