**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**по лоту №1**

г. Великий Новгород « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий МУП «Валдайкоммунсервис» Романов Юрий Петрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 14 августа 2019г. по делу № А44-4358/2018именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в соответствии с Порядком и условиями проведения торгов по реализации имущества МУП «Валдайкоммунсервис»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества МУП «Валдайкоммунсервис»,юридический адрес: 175402, Российская Федерация, Новгородская обл., Валдайский район, г. Валдай, ул. Песчаная, д.19А, ИНН 5302000528/530201001, КПП 530201001, перечисляет денежные средства (задаток) в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота, а Организатор торгов принимает Задаток.

Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru> в форме аукциона, открытого по составу участников c открытой формой представления предложений о цене.

Информационное сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» 30.10.2021г., в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети интернет по адресу: <https://fedresurs.ru/> 17.12.2021г. и на электронной площадке «Ру-Трейд» по адресу в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего соглашения, в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;

- обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.

* 1. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требования Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: МУП «Валдайкоммунсервис», ИНН 5302000528, КПП 530201001, Счет № 40702810143000000782в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества МУП «Валдайкоммунсервис» лот № 1 , без НДС.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3 Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается зачисление денежных средств на указанные в п.2.1. реквизиты, что подтверждается выпиской банка с этого счета.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения от организатора торгов предложения заключить договор,

- частичного, либо полного неисполнения Заявителем обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты имущества, указанного в п.1.1. настоящего соглашения, при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента внесения Заявителем полной суммы задатка, а именно, зачисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в настоящем соглашении.

 4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

1. **Заключительные положении.**
	1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются
	сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.
	2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Заявителя.
	3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.
2. **Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| **Муниципальное унитарное предприятие****Валдайского муниципального района «Валдайкоммунсервис»**Юридический адрес: 175402, Российская Федерация, Новгородская обл., Валдайский район, г. Валдай, ул. Песчаная, д.19А, ИНН/КПП: 5302000528/530201001, расч. счет 40702810143000000782 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698. Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Романов Ю.П.** (подпись)**М.П.** |  |