

## Договор о задатке №

Г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СПК «Сосновый бор, в лице конкурсного управляющего Молчанова Виктора Сергеевича (ИНН 610208509209, СНИЛС 134-138-725 43, член Союза АУ "СРО СС" (Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А, ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу № А53-36056/2016 и Определения Арбитражного Суда Ростовской области от 18.12.2019 года по делу №А53-36056/2016, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах (публичном предложении) имущества СПК «Сосновый бор» (Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская 1Б, ОГРН 1026101884742, ИНН 6142004379), проводимых организатором торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденовский, 21/50, оф. 3, 8(863)2982066, [regiontorgi@mail.ru](mailto:regiontorgi@mail.ru)) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» ([www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru)). Торги проводятся с 25.11.2021г., с 16.00 ч., по 14.01.2022г., 16.00 ч.. Начальная цена лота сохраняется в течение 5 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru) 25.11.2021г. в 16.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 10% от начальной цены лота каждые 5 календарных дней.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере **10%** от начальной цены следующего лота: **Лот №4:** Административное здание, назначение: нежилое, площадь общая 595,50 кв. м., Инв. № 11797, Литер А, этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый №61:04:0150403:142:87, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, д. 1"б", Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под административное здание, площадь 5350 кв. м., кадастровый №61:04:0150403:142, адрес (местоположение): Ростовская , обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, участок 1 "б"

**Начальная цена лота №4: 1 289 099,7 руб.**

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Должника.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_  
Должник:

Реквизиты: СПК «Сосновый бор», ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: «Задаток за лот №4»

Конкурсный управляющий: \_\_\_\_\_ /В.С. Молчанов/  
М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_ /