**Договор о внесении задатка на участие в торгах**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Стройрегионпроект» Сабитов Равиль Хантимерович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.09.2018 г. по делу №А45-8266/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах на Электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО «Ру-Трейд») в сети Интернет на сайте: <http://ru-trade24.ru/> по продаже имущества ООО «Стройрегионпроект» в соответствии с информационным сообщением опубликованным в газете «Коммерсантъ», Заявитель обязуется перечислить на специальный счет ООО «Стройрегионпроект» (ИНН 5445265723, р/с 40702810006290007247 в ПАО «Томскпромстройбанк», к/с 30101810500000000728, БИК 046902728) задаток за имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Заявителя победителем торгов на условиях Положения (Предложения) о порядке, сроках и условиях продажи указанного имущества.
2. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Перечисление задатка**

1. Заявитель перечисляет задаток в срок, указанный непосредственно в сообщении о проведении торгов.
2. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка для участия в торгах по лоту № \_\_. Наименование должника. Дата торгов. Цена торгов».

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю (за исключением Победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Задаток не возвращается в случае:

* + 1. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов.
    2. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-  
       продажи имущества, выставленного на торги.
    3. Неуплаты Победителем торгов денежных средств в установленной договором купли-продажи сумме и установленный срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у  
   Заявителя.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Организатор торгов:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Стройрегионпроект» (ОГРН 1115445001231, ИНН 5445265723, место нахождения: 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 89/8, к. 405, признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-8266/2017 от 13.09.2018 г.) Сабитов Равиль Хантимерович (адрес для направления корреспонденции - 634034, г. Томск, ул. Белинского, 53 «б», оф. 509, ИНН 701900710195, СНИЛС 031-928-589 66, тел. 8-903-955-49-16, e-mail: [sabitov@hp.tomica.ru](mailto:sabitov@hp.tomica.ru), рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 17248), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Конкурсный управляющий**  **ООО «Стройрегионпроект»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Х. Сабитов** |