ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_ (ПРОЕКТ)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Кузьмина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21 июня 2021г. по Делу А56-92091/2020 о признании Андреева Сергея Владимировича (дата рождения: 20.01.1970, место рождения: гор. Ленинград, ИНН: 781700761404, СНИЛС: 022-089-473 34, адрес: Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 11, кв. 505) банкротом, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в электронных открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Андреева Сергея Владимировича (дата рождения: 20.01.1970, место рождения: гор. Ленинград, ИНН: 781700761404, СНИЛС: 022-089-473 34, адрес: Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 11, кв. 505), обязуется перечислить на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере 5% от начальной стоимости Лота в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия в электронных открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Андреева Сергея Владимировича (дата рождения: 20.01.1970, место рождения: гор. Ленинград, ИНН: 781700761404, СНИЛС: 022-089-473 34, адрес: Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 11, кв. 505), являющегося предметом залога конкурсного кредитора Голятина В.В. на следующие реквизиты:

**получатель платежа Андреев Сергей Владимирович», ИНН 781700761404, дата рождения: 20.01.1970, место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС: 022-089-473 34, адрес: Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 11, кв. 505 , р/с 40817810855173539809 в Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 04403053. Назначение платежа при внесении задатка: «Оплата задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_, для участия в публичных торгах №\_\_\_\_\_ Андреева С.В.».**

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту №1 (далее – лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указанные в настоящем договоре, либо по данным из банка по реквизитам откуда был оплачен задаток.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае признания Претендента победителем торгов и не заключения договора купли-продажи по вине победителя торгов или не оплаты суммы по договору купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается и подлежит перечислению на специальный расчетный счет должника, предназначенный для удовлетворения требований залоговых кредиторов.

**3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Организатор торгов:Финансовый управляющий Кузьмин Дмитрий Владимирович, деюствующий от имени Андреева Сергея Владимировичадата рождения: 20.01.1970, место рождения: гор. Ленинград, ИНН: 781700761404, СНИЛС: 022-089-473 34, адрес регистрации: Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 11, кв. 505Адрес для корреспонденции: 195009, Санкт-Петербург, а/я 26Счет получателя № 408 178 108 551 735 398 09Название банка: : Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНКБИК: 04403053Корр. счет: 30101810500000000653Финансовый управляющий Андреева С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кузьмин Д.В./ | Претендент: |