**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

ОАО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 342», **лице конкурсного управляющего** Кулешова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 27.04.2018г. по делу А64-3821/2017, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ОАО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 342» (ИНН 6802003631, ОГРН 1106824000073, 393160, Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Облив, д. 63) по **Лоту № \_\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, что составляет 20 % (двадцать процентов) начальной цены продажи Имущества (далее – «Задаток»), а Продавец принимает задаток на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель: ОАО «ДЭП № 342», ИНН 6802003631, КПП 680201001, р/с 40702810163280000272 в Московский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 044525430, к/с 30101810045250000430.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого Имущества на торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты подачи заявки в период действия предложения, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. ПОРЯДОК ВОЗРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

* 1. Продавец обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Продавцом на расчетный счет Претендента.
  2. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.
  3. В случае признания Претендента победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Претендента, признанного победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи Имущества, оплате Имущества и исполнения иных обязательств Претендента по заключенному договору купли-продажи Имущества.
  4. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи Имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Претендентом, признанным победителем (либо являющимся единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи Имущества в оплату Имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  5. Претенденту, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
  6. В случае отзыва Претендентом торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.6. В случае отмены торгов (лота) Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

**IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Продавцом. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

**V. МЕСТО НАХОЖЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ОАО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 342»  393160, Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Облив, д. 63  ИНН 6802003631  КПП 680201001  р/с 40702810163280000272 в Московский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  БИК 044525430  к/с 30101810045250000430  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кулешов С.А. | **Претендент:** |