

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2021 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов по продаже имущества и прав требования ООО «Сантехком регион», назначенных на 25 октября 2021 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Сантехком регион» Бабенко Иван Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от Москвы от 23 июня 2021 года по делу А56-26585/2021, именуемый в дальнейшем Организатор, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Участник, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, для участия в торгах по продаже имущества ООО «Сантехком регион», назначенных на 25 октября 2021 года, Участник перечисляет на счет ООО «Сантехком регион» задаток в размере 20% от начальной цены по следующим реквизитам: Получатель платежа ООО «Сантехком регион» ИНН 7811390690 КПП 781101001, счет 40702810932130010028, в АО «Альфа-Банк», БИК 044030786, к/сч 30101810600000000786.

2. Задаток должен быть внесен Участником на указанный в п.1 настоящего Договора счет не позднее срока окончания приема заявок, указанного в публикации о торгах, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета Банка принимающей задаток стороны. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

3. В случае не поступления суммы задатка на указанный счет в предусмотренный срок, обязательства Участника по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

4. Задаток вносится Участником в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества. Внесение задатка за Участника третьими лицами не допускается.

5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток для участия в торгах по продаже прав требования ООО «Сантехком регион» по лоту № ____ НДС не облагается.

6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим Договором проценты не начисляются.

7. Условия возврата и удержания суммы Задатков.

7.1. Задаток возвращается на расчетный счет Участника с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов в следующих случаях:

- а) Участник не был допущен к участию в торгах;
- б) Участник участвовал в торгах, не выиграл их и не является «Вторым победителем торгов» - абзац 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов);
- в) Участник отозвал свою заявку до признания его участником торгов;
- г) Отмены торгов.

7.2. Задаток возвращается на расчетный счет Участника с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- а) Участником переведен задаток, но не подана заявка или заявка Участника признана несоответствующей условиям торгов;

7.3. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- а) Участник уклоняется от заключения Договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;
- б) Участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором;
- в) Участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные Положением о проведении торгов по продаже;
- г) Участник является единственным допущенным к торгам участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи и конкурсным управляющим предложено заключить договор купли-продажи

предприятия данному Участнику торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене (абзац 2 пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве). В данном случае задаток не возвращается несмотря на признание торгов несостоявшимися.

д) Участник является «Вторым победителем торгов», которым предложена наиболее высокая цена за реализуемое на торгах имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и которому в соответствии с абзацем 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах.

8. Во обеспечение исполнения обязательств «Второго победителя» торгов, Получатель задатка вправе не возвращать внесенный задаток до истечения срока на подписание договора Первым и Вторым участником торгов.

9. Внесенный Участником задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора по итогам торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также проектом Договора купли-продажи имущества, выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют Участника, вся необходимая информация (в т.ч. о месте нахождения имущества, условиях его приема/вывоза/демонтажа) и пояснения были представлены Организатором. В соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Участником на счет Покупателя суммы задатка в полном объеме.

11. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

Организатор:	Участник:
Конкурсный управляющий ООО «Сантехком регион» Бабенко Иван Владимирович (почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6, ИНН 780213477648, СНИЛС 049-587-141-03, член Союза АУ «СРО СС», ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А)	ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ р/с _____ в _____, БИК _____, к/с _____

Организатор _____

Участник: _____

М. П.