**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Организатор торгов МУП «Кстовское ПАП» (ИНН 5250043790 ОГРН 1085250002342 г. Кстово, шоссе Большемокринское, 6), конкурсный управляющий Шувалова Елена Александровна (ИНН 525617501563 СНИЛС 037-161-635 41, адрес для корреспонденции: г. Н. Новгород, ул. Б. Покровская, д.56, а/я 144), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544 ОГРН 1035002205919, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу № А43-35020/2016 от 22.06.2017г., **Индивидуальный предприниматель Нагаева Алевтина Владимировна** (ОГРНИП 312525714600018, ИНН 524402257169, адрес: г.Н.Новгород, ул. Интернациональная, д. 94, кв.11), именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в

дальнейшем "Претендент", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества по Лоту № \_\_\_\_:

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание Имущества** | **Начальная продажная цена имущества (руб.)** |
|  |  |

обязуется перечислить на счет МУП «Кстовское ПАП» задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается,** по следующим реквизитам:

**Индивидуальный предприниматель Нагаева Алевтина Владимировна**

ИНН 524402257169

Р/с 40802810701070000074

ФАКБ «Российский капитал»

к/с 30101810300000000821,

БИК 042202821

В назначении платежа указать: задаток за участие в торгах по продаже имущества МУП «Кстовское ПАП» Лот № \_\_\_\_\_.

1.2. Начальная цена продажи имущества на торгах установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет КФХ «Заречное» не позднее 27.01.2019 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения от конкурсного управляющего МУП «Кстовское ПАП» предложения заключить договор купли-продажи / уступки прав с приложением проекта данного договора заключить с МУП «Кстовское ПАП» договор купли-продажи / уступки прав, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи /уступки прав либо оплаты по договору задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока представления заявок на участие в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Индивидуальный предприниматель Нагаева Алевтина Владимировна**  ОГРНИП 312525714600018 ИНН 524402257169, Адрес: г.Н.Новгород,  ул. Интернациональная, д. 94, кв.11  Р/с 40802810701070000074  ФАКБ «Российский капитал»  к/с 30101810300000000821  БИК 042202821  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Нагаева/ |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |