

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тамбов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий АО "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АЛЪЯНС" (ОГРН 1047796713920, ИНН 7715537131, адрес: 121357, город Москва, улица генерала Дорохова, дом 2, этаж 3, комната 17) Сапунов Роман Петрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.11.2020 по делу № А40-259317/19-177-336, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества АО "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АЛЪЯНС" по лоту № \_\_\_ : \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 07.07.2021 г. на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной на сайте [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 20:00 06.07.2021 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АЛЪЯНС", проводимых 07.07.2021 г. на ЭТП ООО "Ру-Трейд", лот № \_\_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

#### **Организатор торгов**

#### **Заявитель**

Конкурсный управляющий  
АО "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"  
Сапунов Роман Петрович  
ИНН: 682003130506  
Адрес: 392000, город Тамбов, а/я 55  
счет получателя №:  
40817810239104030865  
в Филиале № 7701 ПАО Банка ВТБ,  
БИК: 044525745,  
к/с: 30101810345250000745,  
получатель: Сапунов Роман Петрович

\_\_\_\_\_ Р. П. Сапунов \_\_\_\_\_