

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2020 г.

Арбитражный управляющий **Шевченко Максим Николаевич**, действующий на основании Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №4

В состав входит недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Мельничная, 45.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый номер
1	Земельный участок	382 м ²	18:26:050967:172
2	Земельный участок	1 099 м ²	18:26:050967:148
3	Земельный участок	597 м ²	18:26:050967:173
4	Земельный участок	999 м ²	18:26:050967:175

Состав движимого имущества:

№	Наименование	Параметры
1	Ограждение территории	L – 40 м, h – 3,5 м
2	Электрощитовая	S – 10,5 м ² , h – 3,5 м

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) (Далее Положение о торгах), оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк БИК 042007681к/с30101810600000000681 р/с 40702810313000021580 получатель ООО «Удмурттоппром».

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Арбитражный Управляющий

Шевченко М.Н.

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная, 45,
ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142

Реквизиты для перечисления:

р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк

БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810313000021580 получатель ООО

«Удмурттоппром»

Заявитель

Шевченко М.Н.

М. П.

М. П.