

# Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Воронеж

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Арбитражный управляющий **Шевченко Максим Николаевич**, действующий на основании Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

## 1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №2

В состав входит движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, Алнашский р-он, ст. Алнаши, ул. Труда, 12.

### Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый (или условный) номер
1	Административно-бытовое здание	457,34 м <sup>2</sup>	18-18-16/001/2006-361
2	Железнодорожный тупик длиной 500 п.м.	500 п.м.	18-18-16/006/2007-277
3	Подкрановый путь длиной 50 п.м.	50 п. м.	18-18-16/006/2007-276
4	Земельный участок	2,3552 га	18:01:0:0210

### Состав движимого имущества (отопительное оборудование, техника):

№	Наименование	Год выпуска
1	Котел водогрейный ВКЗ	самодел
2	Кран башенный БКСМ, гр-ть 7 тн.	1994

### Состав движимого имущества (бывшая в употреблении мебель):

№	Наименование	Количество	Начальная цена продажи за единицу, руб. (НДС не облагается)
1	Шкаф двухстворчатый	3	600
2	Стул	5	100
3	Тумба	1	300
4	Угловая тумба	1	250
5	Широкий офисный стол	1	900
6	Офисный стол	3	450
7	Кресло	2	450
8	Диван	1	800

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) (Далее Положение о торгах), оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

## **2. Порядок расчета суммы задатка**

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

## **3. Порядок внесения задатка**

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк БИК 042007681к/с30101810600000000681 р/с 40702810313000021580 получатель ООО «Удмурттоппром».

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

## **4. Порядок возврата и удержания задатка**

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

## **5. Реквизиты и подписи сторон**

**Организатор торгов**

**Арбитражный Управляющий**

**Шевченко М.Н.**

**Юридический адрес:** г. Ижевск, ул. Мельничная, 45,  
ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142

**Реквизиты для перечисления:**

р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк

БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810313000021580 получатель ООО

«Удмурттоппром»

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Шевченко М.Н.**

\_\_\_\_\_

М. П.

М. П.