**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО "ЭКСКАДА" (ОГРН 1135027004122, ИНН 5027199456, адрес: 140072, РФ, Московская область, г. Люберцы, Рабочий посёлок Томилино, ул. Никитина, д. 31), в лице Конкурсного управляющего ООО «ЭКСКАДА» Глухова П.И. (ИНН 771988081066, СНИЛС 161-130-588 23, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.13/14, стр.1), члена Ассоциации "СРО арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 06.02.2019 года по делу № А41-89039/17, именуемое далее «Продавец» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества Продавца:

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 20% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, в котором подана заявка по реквизитам должника.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам: ООО «ЭКСКАДА" (ИНН/КПП: 5027199456/502701001) р/с 40702810038000062350 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/счет № 30101810400000000225.

3.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Просим заявителей обратить внимание на праздничные и выходные дни по производственному календарю и учесть работу банков при перечислении задатков.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты, утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| **ООО "ЭКСКАДА"** **ИНН/КПП: 5027199456/502701001** **ОГРН 1135027004122****140072, РФ, Московская область, г. Люберцы, Рабочий посёлок Томилино, ул. Никитина, д. 31** **р/с 40702810038000062350 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225 ,** **к/счет № 30101810400000000225** |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глухов П.И. |  |

**Обязательно укажите реквизиты для возврата задатка.**