

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2020 г.

Арбитражный управляющий **Шевченко Максим Николаевич**, действующий на основании Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №2

В состав входит движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, Алнашский р-он, ст. Алнаши, ул. Труда, 12.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый (или условный) номер
1	Административно-бытовое здание	457,34 м ²	18-18-16/001/2006-361
2	Железнодорожный тупик длиной 500 п.м.	500 п.м.	18-18-16/006/2007-277
3	Подкрановый путь длиной 50 п.м.	50 п. м.	18-18-16/006/2007-276
4	Земельный участок	2,3552 га	18:01:0:0210

Состав движимого имущества (отопительное оборудование, техника):

№	Наименование	Год выпуска
1	Котел водогрейный ВКЗ	самодел
2	Кран башенный БКСМ, гр-ть 7 тн.	1994

Состав движимого имущества (бывшая в употреблении мебель):

№	Наименование	Количество	Начальная цена продажи за единицу, руб. (НДС не облагается)
1	Шкаф двухстворчатый	3	600
2	Стул	5	100
3	Тумба	1	300
4	Угловая тумба	1	250
5	Широкий офисный стол	1	900
6	Офисный стол	3	450
7	Кресло	2	450
8	Диван	1	800

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) (Далее Положение о торгах), оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк БИК 042007681к/с30101810600000000681 р/с 40702810313000021580 получатель ООО «Удмурттоппром».

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Арбитражный Управляющий

Шевченко М.Н.

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная, 45,
ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142

Реквизиты для перечисления:

р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк

БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810313000021580 получатель ООО

«Удмурттоппром»

Заявитель

_____ **Шевченко М.Н.**

М. П.

М. П.

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2020 г.

Арбитражный управляющий **Шевченко Максим Николаевич**, действующий на основании Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №3

В состав, входит движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, г. Глазов, Химмашевское шоссе, 1.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый (или условный) номер
1	Бытовые помещения	153,2 м ²	18-18-05/025/2006-022
2	Весовая	73,6 м ²	18-18-05/006/2006-485
3	Гараж	454,9 м ²	18-18-05/006/2006-474
4	Гараж №2	154,9 м ²	18-18-05/025/2006-025
5	Душевая	62,1 м ²	18-18-05/025/2006-024
6	Здание мастерской с навесом	29,5 м ²	18-18-05/025/2006-044
7	Котельная	40 м ²	18-18-05/025/2006-023
8	Склад ГСМ: склад ГСМ, фундамент под цистерну, фундамент под цистерну, фундамент под колонку, цистерна для ГСМ, цистерна для ГСМ, цистерна для ГСМ, колонка, забор металлический	32,7 м ²	18-18-05/025/2006-020
9	Контора	306,5 м ²	18-18-05/006/2006-473
10	Земельный участок	46 797 м ²	18:28:000021:22
11	Земельный участок	1 м ²	18:28:000006:77
12	Воздушная линия ЛЭП-ВЛ-6	0,6212км.	18-01/28-7/2004-152:780075:000000
13	Дорога автомобильная	2 342,5 м ²	18-18-05/025/2006-014
14	Железнодорожный тупик угольный	149,62 м.	18-18-05/025/2006-008
15	Железнодорожный тупик дровяной	460,48 м.	18-18-05/025/2006-010
16	Забор деревянный	505,7 м.	18-18-05/025/2006-013
17	Площадка угольного тупика	5 270 м ²	18-18-05/025/2006-015
18	Стрелочный перевод, один комплект	1 ед.	18-18-05/025/2006-016
19	Трансформаторная подстанция	38,1 м ²	18-18-05/025/2006-012

Состав движимого имущества (транспортные средства, техника):

№	Наименование	Год выпуска	Регистрационный номер	VIN
1	Погрузчик ТО 18	1993	УУ 7651 18	-
2	Погрузчик одноковшовый фронтальный ТО18Б.3	2003	УУ 7613 18	-
3	Погрузчик L-34	1990	4848 УУ 18	-
4	УАЗ 3962	2000	С 774 ЗР 18	ХТТ396000У0024893
5	Экскаватор ЭО-3323А одноковшовый	2001	18 УР 0737	-
6	Трактор МТЗ-82.1	2000	18 УВ 8991	-
7	ГАЗ 31105-501	2007	Н 240 РА 18	Х9631105071374004

Состав движимого имущества (бывшая в употреблении мебель, офисная техника):

№	Наименование	Количество	Начальная цена продажи за единицу, руб. (НДС не облагается)
1	Шкаф стеллаж	2	650
2	Компьютер LG с системным блоком и периферией	1	850
3	Офисный стол	1	550
4	Тумба	2	400
5	МФУ HP LaserJet 3300	1	1200
6	Широкий офисный стол	1	1100
7	Стул	1	100
8	Шкаф двухстворчатый	6	550
9	Письменный стол	3	650
10	Принтер HP LaserJet 1000 series	1	450
11	Шкаф-купе (встроен в стену)	2	1250
12	Антресоль	3	150
13	Чайный стол	1	1400
14	Шкаф трехстворчатый	13	450

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) (Далее Положение о торгах), оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк БИК 042007681к/с30101810600000000681 р/с 40702810313000021580 получатель ООО «Удмурттоппром».

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Арбитражный Управляющий

Шевченко М.Н.

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная, 45,
ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142

Реквизиты для перечисления:

р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк
БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810313000021580 получатель ООО
«Удмурттоппром»

Заявитель

_____ **Шевченко М.Н.**

М. П.

М. П.

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2020 г.

Арбитражный управляющий **Шевченко Максим Николаевич**, действующий на основании Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №4

В состав входит недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, г.Ижевск, ул. Мельничная, 45.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый номер
1	Земельный участок	382 м ²	18:26:050967:172
2	Земельный участок	1 099 м ²	18:26:050967:148
3	Земельный участок	597 м ²	18:26:050967:173
4	Земельный участок	999 м ²	18:26:050967:175

Состав движимого имущества:

№	Наименование	Параметры
1	Ограждение территории	L – 40 м, h – 3,5 м
2	Электрощитовая	S – 10,5 м ² , h – 3,5 м

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) (Далее Положение о торгах), оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк БИК 042007681к/с30101810600000000681 р/с 40702810313000021580 получатель ООО «Удмурттоппром».

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Арбитражный Управляющий

Шевченко М.Н.

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная, 45,
ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142

Реквизиты для перечисления:

р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк

БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810313000021580 получатель ООО

«Удмурттоппром»

Заявитель

Шевченко М.Н.

М. П.

М. П.