

## Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2021г.

СПК «Сосновый бор, в лице конкурсного управляющего Молчанова Виктора Сергеевича (ИНН 610208509209, СНИЛС 134-138-725 43, член Союза АУ "СРО СС" (Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А, ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу № А53-36056/2016 и Определения Арбитражного Суда Ростовской области от 18.12.2019 года по делу №А53-36056/2016, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) имущества СПК «Сосновый бор» (Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская 1Б, ОГРН 1026101884742, ИНН 6142004379), проводимых организатором торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденовский, 21/50, оф. 3, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, ИНН 6164301907), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru). Претенденты могут подавать заявки на лоты посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 16.00 ч. 07.06.2021 до 18:00 ч. 14.07.2021. Дата определения участников торгов: не позднее 15.07.2021 на сайте: www.ru-trade24.ru. Дата проведения торгов: 16.07.2021 в 19.00 ч.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №2:** Здание полевого стана, площадью 273,2 кв. м., Литер А, кадастровый №61:04:0600007:203:9, Зерноочистительные сооружения, площадь 88,9 кв. м., Литер И, кадастровый №61:04:0600007:203:7, Зерноочистительные сооружения, площадь 86,4 кв. м, Литер К, кадастровый №61:04:0600007:203:4, Зерносклад, площадь 1242,7 кв. м., Литер Д, кадастровый №61:04:0600007:203:10, Зерносклад, площадь 936 кв. м., Литер Е, кадастровый №61:04:0600007:203:5, Здание весовой, площадь 27 кв. м., Литер Г, кадастровый №61:04:0600007:203:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под зданиями и сооружениями полевого стана, площадь 111561 кв. м., кадастровый №61:04:0600007:203, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.

**Начальная цена лота №2: 4 053 887 руб.**

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок

на участие в торгах. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_  
Должник:

Реквизиты: СПК «Сосновый бор», ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: «Задаток за лот №\_\_»

Конкурсный управляющий: \_\_\_\_\_ /В.С. Молчанов/  
М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_ /

## Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2021г.

СПК «Сосновый бор, в лице конкурсного управляющего Молчанова Виктора Сергеевича (ИНН 610208509209, СНИЛС 134-138-725 43, член Союза АУ "СРО СС" (Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А, ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу № А53-36056/2016 и Определения Арбитражного Суда Ростовской области от 18.12.2019 года по делу №А53-36056/2016, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) имущества СПК «Сосновый бор» (Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская 1Б, ОГРН 1026101884742, ИНН 6142004379), проводимых организатором торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденовский, 21/50, оф. 3, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, ИНН 6164301907), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru). Претенденты могут подавать заявки на лоты посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 16.00 ч. 07.06.2021 до 18:00 ч. 14.07.2021. Дата определения участников торгов: не позднее 15.07.2021 на сайте: www.ru-trade24.ru. Дата проведения торгов: 16.07.2021 в 19.00 ч.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №3:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1476 кв. м., кадастровый №61:04:0150403:143, с расположенным на нем нежилым помещением минипекарни, с нежилыми помещениями, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, участок 2/1.

**Начальная цена лота №3: 257 000 руб.**

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_  
Должник:

Реквизиты: СПК «Сосновый бор», ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: «Задаток за лот №\_\_»

Конкурсный управляющий: \_\_\_\_\_ /В.С. Молчанов/

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_ /

## Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2021г.

СПК «Сосновый бор, в лице конкурсного управляющего Молчанова Виктора Сергеевича (ИНН 610208509209, СНИЛС 134-138-725 43, член Союза АУ "СРО СС" (Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А, ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу № А53-36056/2016 и Определения Арбитражного Суда Ростовской области от 18.12.2019 года по делу №А53-36056/2016, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) имущества СПК «Сосновый бор» (Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская 1Б, ОГРН 1026101884742, ИНН 6142004379), проводимых организатором торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденовский, 21/50, оф. 3, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, ИНН 6164301907), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru). Претенденты могут подавать заявки на лоты посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 16.00 ч. 07.06.2021 до 18:00 ч. 14.07.2021. Дата определения участников торгов: не позднее 15.07.2021 на сайте: www.ru-trade24.ru. Дата проведения торгов: 16.07.2021 в 19.00 ч.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №4:** Административное здание, назначение: нежилое, площадь общая 595,50 кв. м., Инв. № 11797, Литер А, этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый №61:04:0150403:142:87, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, д. 1"б", Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под административное здание, площадь 5350 кв. м., кадастровый №61:04:0150403:142, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, участок 1 "б".

**Начальная цена лота №4: 1 432 333 руб.**

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_  
Должник:

Реквизиты: СПК «Сосновый бор», ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: «Задаток за лот №\_\_»

Конкурсный управляющий: \_\_\_\_\_ /В.С. Молчанов/

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_ /

## Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2021г.

СПК «Сосновый бор, в лице конкурсного управляющего Молчанова Виктора Сергеевича (ИНН 610208509209, СНИЛС 134-138-725 43, член Союза АУ "СРО СС" (Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А, ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу № А53-36056/2016 и Определения Арбитражного Суда Ростовской области от 18.12.2019 года по делу №А53-36056/2016, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) имущества СПК «Сосновый бор» (Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская 1Б, ОГРН 1026101884742, ИНН 6142004379), проводимых организатором торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденовский, 21/50, оф. 3, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, ИНН 6164301907), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru). Претенденты могут подавать заявки на лоты посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 16.00 ч. 07.06.2021 до 18:00 ч. 14.07.2021. Дата определения участников торгов: не позднее 15.07.2021 на сайте: www.ru-trade24.ru. Дата проведения торгов: 16.07.2021 в 19.00 ч.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №5:** Здание кормового склада, назначение: нежилое, площадь общая 645,10 кв. м., Инв. № 11399, Литер П, этажность 1, кадастровый №61:04:0600007:205:14, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/ц Нижнепоповское, п. Сосны, Здание, склада, назначение: нежилое, площадь общая 419,90 кв. м., Инв. № 11399, Литер Р, этажность 1, кадастровый №61.04:0600007:205: 15, адрес, (местоположение): Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны, Земельный; участок, категория, земель,: земли с/х назначения –под зданиями склада и кормового склада, площадь 11680 кв. м., кадастровый №61:04:0600007:205, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, Свинарник, назначение: нежилое, площадь общая 837,20 кв. м., Инв. № 11344, Литер А1, этажность 1, кадастровый номер 61:04:0600007:0:19, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны; Свинарник, назначение: нежилое, площадь общая 1559,40 кв. м., Инв. № 11344, Литер А2, этажность 1, кадастровый номер 61:04:0600007:0:18, адрес (местоположение): Ростовская обл.,

Белокалитвинский р-н, с/п Нижепоповское, п. Сосны, Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения – под зданиями свинарников, площадь 65000 кв. м., кадастровый номер 61:04:0600007:207, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.

**Начальная цена лота №5: 4 037 725 руб.**

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_  
Должник:

Реквизиты: СПК «Сосновый бор», ИНН: 6142004379, КПП: 614201001,



р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: «Задаток за лот №\_»

Конкурсный управляющий: \_\_\_\_\_ /В.С. Молчанов/

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_ /