**Соглашение о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов по продаже прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Инвестпроект-1», проводимых в форме публичного предложения в период с 24 декабря 2018 года по 24 февраля 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект-1»**, в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28 июля 2016 года по делу А56-41800/2016, именуемое в дальнейшем Залогодержатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент**,** с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участияв торгах по продаже прав требования ООО «Инвестпроект-1» Лот №2, проводимых в период с 124 декабря 2018 года по 24 февраля 2019 года, Претендентперечисляет на расчетный счет ООО «Инвестпроект-1» задаток в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: ООО «Инвестпроект-1» ИНН 7840385831, КПП 784001001, р/сч 40702810155160000156 в ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ООО «Инвестпроект-1» указанный в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Претендентом.

4. Задаток должен быть внесен Претендентом и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Соглашения расчетный счет ООО «Инвестпроект-1» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ООО «Инвестпроект-1» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

6. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 11 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

7. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

8. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

9. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.

10. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

11. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

12. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

13. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новгородской области.

16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткодержатель:** | **Претендент:** |
| |  | | --- | | ООО «Инвестпроект-1»  191002, Санкт-Петербург, Владимирский пр.,  д. 19, лит. А  ИНН 7840385831, КПП 784001001, р/сч  40702810155160000156 в ПАО «Сбербанк»,  БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653. | |  | |  |

**Задаткодержатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.