

Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону

«__»_____ 2021г.

СПК «Сосновый бор, в лице конкурсного управляющего Молчанова Виктора Сергеевича (ИНН 610208509209, СНИЛС 134-138-725 43, член Союза АУ "СРО СС" (Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А, ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу № А53-36056/2016 и Определения Арбитражного Суда Ростовской области от 18.12.2019 года по делу №А53-36056/2016, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) имущества СПК «Сосновый бор» (Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская 1Б, ОГРН 1026101884742, ИНН 6142004379), проводимых организатором торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденовский, 21/50, оф. 3, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, ИНН 6164301907), на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru). Претенденты могут подавать заявки на лоты посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.ru-trade24.ru с 16.00 ч. 07.04.2021 до 18:00 ч. 17.05.2021. Дата определения участников торгов: не позднее 20.05.2021 на сайте: www.ru-trade24.ru. Дата проведения торгов: 21.05.2021 в 17.00 ч.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №1:** Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый № 61:04:0600007:275, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 15,0 м. по направлению на юго-запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, обременения: арест, площадь 29 920 100 830 м.2; Право аренды земельного участка, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый № 61:04:0600007:360, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 580,0 м по направлению на север от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, административное здание сельскохозяйственного производственного кооператива "Сосновый бор" по ул. Пролетарская, 1-б, ограничения: аренда, площадь 47 039 146 779 м2.; Право аренды земельного участка, категория земель: земли с/х назначения - для ведения с/х производства, кадастровый №61:04:0600007:352, местоположение: на территории Нижнепоповского сельского поселения, примерно на расстоянии 1900,0 м. по направлению на

северо-запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, административное здание сельскохозяйственного кооператива "Сосновый бор" по ул. Пролетарская, 1-б, ограничения : аренда, площадь 106 740 55 056 м²; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пастбищ, кадастровый №61:04:0600007:282, местоположение: на расстоянии 10 м. по направлению на запад от ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п.Сосны, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 11.03.2014г.-10.03.2063г.), площадь 36500 м²; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пашни, кадастровый №61:04:0600011:403, местоположение: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо- восток от Белокалитвинского городского поселения, г. Белая Калитва, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 24.01.2012г.-23.01.2061г.), площадь 459 900 м²; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с/х назначения - для пашни, земли фонда перераспределения земель, кадастровый №61:04:0600011:391, местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, территория Белокалитвинского городского поселения, земли бывшего совхоза "Сосновый бор", восточная часть квартала, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 13.12.2010г.-12.12.2059г.), площадь 606 325м²; Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли с-х назначения - для пашни, земли фонда перераспределения земель, кадастровый №61:04:0600011:392, местоположение: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, территория Белокалитвинского городского поселения, земли бывшего совхоза "Сосновый бор", южная часть квартала, ограничения: аренда сроком на 49 лет (срок аренды 13.12.2010г.-12.12.2059г.), площадь 363 627 м²; Трактор ХТЗ -150К-09-25, Заводской №591501 (658508-662552); Трактор Беларус-82.1 "ЕЛАЗ", Заводской №82015739; Трактор Беларус-82.1 "ЕЛАЗ", Заводской №82015735; Культиватор (ГКЗ) с пружинной бороной КШУ-8; Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля "Факт" Веста-8; Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля "Факт" Веста-8; Бороны пружинная (Ехром) 12 м, серийный номер 1175, Артикул Aktivator 1403; Разбрасыватель минеральных удобрений МВД – 1000; Разбрасыватель минеральных удобрений МВД – 1000.

Начальная цена лота №1 - 2 375 690 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Претендент

Должник:

Реквизиты: СПК «Сосновый бор», ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: «Задаток за лот №1»

Конкурсный управляющий: _____ /В.С. Молчанов/
М.п.

Претендент: _____ /