**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Бережная Стройка» (ООО «СК «Бережная стройка»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Лазаренко Л.Е., действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2017 (резолютивная часть решения объявлена судом 24.10.2017) по делу №А40-941/2017-175-1Б, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «СК «Бережная стройка».
   2. Размер задатка торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги в форме публичного предложения c открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «СК «Бережная стройка»(ОГРН: 1107746848110 ИНН: 7721705970, юридический адрес: 109431, г. Москва, ул. Привольная, д.70).

Имущество является свободным от залога. (Лоты №№1-5)

Имущество (Лоты №№6-20) находится в залоге у конкурсного кредитора АО «Банк ДОМ.РФ».

* 1. Информационное сообщение о торгах опубликовано:
* в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сообщение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- на электронной площадке «Ру-Трейд», размещенной в сети интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>.

* 1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Получатель: ООО «СК «Бережная стройка», ИНН 7721705970 р/с 40702810000013005843, в АО «БАНК ДОМ.РФ», БИК 044525266, к/с 30101810345250000266. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах №\_\_\_\_, лот №\_\_\_ по продаже имущества ООО «СК «Бережная стройка», без НДС».
   2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.1. Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Адреса и реквизиты сторон**

**Организатор торгов**: **Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «СК «Бережная стройка»**  **Лазаренко Л.Е.**  ИНН 575300206560,  СНИЛС 028-519-677 81  Адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15 стр. 1 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.Е. Лазаренко/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |